

IL DATO Secondo Immobiliare.it nel 2036 avremo 130mila abitanti in meno

Torino diventa sempre più piccola

«E sarà una succursale di Milano»

→ Torino rimpicciolisce, mentre Milano cresce. A dipingere la città della Mole in affanno alle spalle del capoluogo lombardo sono i dati forniti da Immobiliare.it, in occasione della presentazione del rapporto sul mercato di Torino, presentato all'interno di un seminario organizzato da Aspesi. Stando ai numeri forniti, pare infatti che tra il 2013 e il 2016 Torino abbia perso circa 15mila abitanti e che Milano, dal canto suo, ne abbia acquisiti 27mila.

Il dato poi appare tanto più allarmante se proiettato al futuro. Secondo le stime infatti, nel 2036, Torino sarà al fondo della classifica delle città d'Italia per numero di abitanti, con circa 130mila persone in meno che sceglieranno di viverci. Milano, d'altro canto, coronerà la classifica con un incre-

mento crescente di popolazione. «È un dato preoccupante - ha affermato il vicesindaco di Torino, Guido Montanari, intervenuto alla presentazione del rapporto -. È indispensabile capire dove si ricollocheranno queste persone che lasciano Torino. Qualcuno andrà a Milano, qualcuno all'estero, ma qualcuno potrebbe anche andare nella cintura torinese e per questo è prioritario lavorare sul sistema dei trasporti».

Il calo della popolazione che abita la città incide dunque inevitabilmente sul mercato immobiliare. Nel solo comune di Torino sono infatti, a oggi, 18.800 gli immobili in vendita. Di questi però solo il 57% riceve però delle offerte reali. I motivi del disamore per buona parte degli alloggi cittadini si spiega con diversi fattori, tra cui la collocazione in alcune zone poco attrattive, che spingono gli acquirenti verso altre scelte. Se la do-

manda zoppica, l'offerta appare comunque in crescita. Sono infatti 26.900 le case in vendita sull'intera area metropolitana di Torino; numero che segna una crescita del 4,3% rispetto allo scorso anno. Inoltre, contrariamente a quanto avviene a Milano, i torinesi prediligono le case in vendita (48%), seppur di poco, rispetto a quelle in affitto (42%).

Ma come deve essere la casa ideale per i torinesi? Stando al rapporto di Immobiliare, il 72% cerca un'abitazione dotata di box auto, alla faccia di chi pensa che a Torino ci si muova ormai solo più in bicicletta. Secondariamente, si predilige la presenza di un unico ambiente fra cucina e soggiorno (37%), una cabina armadio (36%) e un bagno per ogni camera da letto (33%).

[a.p.]



Dal 2013 al 2016 Torino ha perso 15mila abitanti mentre Milano ne ha acquisiti 27mila



Peso: 27%