

“Rilanciare le operazioni immobiliari per uscire dalla crisi economica italiana”.



È lo slogan dell'Aspesi, sia per la manifestazione “La Collera” del 13 febbraio che per tutti i prossimi appuntamenti politici.

Alla manifestazione di mercoledì 13 febbraio indetta in Piazza Affari a Milano congiuntamente da venti associazioni per denunciare la gravissima crisi del settore immobiliare e delle costruzioni, partecipa l'Aspesi - Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare. Interverrà a nome dell'intero comparto dello sviluppo e promozione immobiliare l'Amministratore Delegato di Aspesi Federico Oriana, anche nella sua qualità di Vice Presidente Vicario di Federimmobiliare, la Federazione dell'intero settore.

“I numeri presentati lo scorso 8 febbraio al Congresso annuale di Federimmobiliare evidenziano un dimezzamento delle attività immobiliari (fatturato e numero delle compravendite) negli ultimi 5 anni, la riduzione del 30% degli investimenti, la discesa in 5 anni del settore allargato dal 19,5% al 17,5% dell'economia nazionale con la perdita di 2 punti di PIL, ossia il 40% della discesa totale del PIL a seguito della grande crisi. Quello che doveva essere il traino della ripresa economica nazionale - il settore immobiliare allargato - ne ha rappresentato, invece, un handicap a causa della normativa urbanistica frazionata e vincolistica e di una fiscalità depressiva esplosa ingiustificatamente, in particolare nell'ultimo anno con l'IMU. Occorre una politica economica dell'immobiliare. In particolare, Aspesi sostiene l'assoluta urgenza di una nuova politica fiscale che trasferisca l'incidenza tributaria dalla fase della produzione a quella della circolazione degli immobili, favorendo un processo produttivo che fa del nostro settore il primo in Italia per produzione, occupazione e contribuzione fiscale alle casse pubbliche. Puntare sull'immobiliare come strumento diffuso per la ripresa (tutte le altre strade non sono diffuse, ma accentrate)”.

L'ASPESI, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, nata nel 1993 a Milano per riunire gli operatori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, conta oggi tra i suoi associati società che effettuano **investimenti** finalizzati ad iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di aree edificabili e fabbricati, con un valore di produzione complessivo che supera il miliardo e mezzo di Euro.

Parte di Ance-Confindustria e Federimmobiliare, fornisce ai soci servizi tecnici ed informativi, tra cui la Rassegna Stampa quotidiana delle **notizie immobiliari**, oltre ad organizzare incontri tra operatori con stakeholders e tecnici del settore, nonché seminari formativi. Sono, inoltre, di particolare rilievo le Commissioni composte da Associati ed esperti che elaborano proposte rivolte alle istituzioni e al mercato sulle problematiche tecniche e giuridiche - in particolare urbanistiche e fiscali - di maggiore interesse.

ASPESI ha, nel 2010, istituito la sezione milanese e lombarda dell'Associazione, denominata “ASPESI MILANO”, con la finalità di mantenere i rapporti con le Istituzioni pubbliche e private lombarde, promuovere gli interessi degli Associati nel contesto lombardo (primo per importanza in Italia anche nel **settore immobiliare**) e creare per loro occasioni di incontro e confronto con gli altri operatori - imprenditoriali e professionali - e le loro associazioni - immobiliari e non - di questo territorio. Analogamente ha promosso nel 2012 la nascita di “ASPESI TORINO”.