

il Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

giovedì 3 marzo

Oriana, ASPESI: bene agevolazioni su aste

"Buon inizio che favorisce il trading, chiediamo la stessa agevolazione sugli acquisti normali"



Italia • "La nuova norma agevolativa degli acquisti di immobili all'asta – ha dichiarato **Federico Filippo Oriana**, presidente dell'ASPESI (Associazione Nazionale delle Società Immobiliari) - è un buon inizio sulla strada di favorire il trading immobiliare e le permutate, come ASPESI sta richiedendo insistentemente da anni". Il recentissimo Decreto Legge 18/2016 sulle banche di credito prevede, infatti, che per tutto il 2016 gli acquisti di immobili nell'ambito di esecuzioni e procedure concorsuali scontino le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa (complessivamente 200 euro per ogni acquisto) invece di quella ordinaria del 9% del prezzo, alla tassativa condizione che l'immobile sia rivenduto entro due anni. Questa agevolazione - che non costerà nulla allo Stato visto che attiverà acquisti che non sarebbero stati fatti senza di essa - sarà utile alle banche che vendono, ma anche e soprattutto alle società immobiliari che acquistano per rivendere. (...)

Comunicato