



Aspesi: comunicati, citazioni, interviste

28/6/08

**ASPESI**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
SOCIETÀ IMMOBILIARI

### Seminario sulla certificazione energetica

L'efficienza energetica pare designata a divenire entro breve una componente essenziale del "valore" immobiliare ed ha, per questo motivo, catturato l'attenzione e la sensibilità degli operatori immobiliari. Se ne è parlato nel corso di un seminario organizzato da Aspesi.

Come ha rilevato l'avv. Michele Paparelle, la normativa, perseguendo il duplice obiettivo di risparmio delle risorse sia energetiche che economiche, pone a carico dei soggetti "protagonisti" del ciclo vitale dell'immobile una serie di responsabilità in materia di certificazione.

Riflessi sul mercato immobiliare deriveranno poi dal fatto che, man mano che la collettività prenderà consapevolezza del problema relativo agli obblighi di certificazione energetica, il commercio degli immobili energeticamente insufficienti ne risulterà scoraggiato. Per contro, la normativa potrebbe spingere verso un esito imprevisto dal legislatore: la creazione di un "doppio mercato" immobiliare, fatto di case energeticamente efficienti ma più costose e di case energeticamente costose ma più convenienti da acquistare.

Il Presidente Oriana, ricordando che la nuova normativa in materia energetica comporterà un aumento dell'8% dei costi di realizzazione degli edifici, che si somma alla forte crescita dei costi di manodopera e degli oneri di urbanizzazione e fiscali, ha concluso l'incontro rivolgendo un appello alle istituzioni affinché una forte incentivazione pubblica consenta agli operatori di sopportare un aggravio dei costi che rischia di bloccare ogni nuova iniziativa.