

## TAVOLO ROMA, ORIANA (ASPESI): RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA PER RILANCIO CITTÀ

Alla seconda riunione della Cabina di Regia del Tavolo di lavoro congiunto per il rilancio di Roma Capitale convocato dal Ministro per lo Sviluppo Economico Carlo Calenda, Aspesi - l'Associazione nazionale delle società immobiliari chiamata al Tavolo in rappresentanza dell'intero settore - ha articolato e dettagliato la sua proposta complessiva "Un sogno urbanistico per Roma" presentata nella prima riunione del 17 ottobre. La proposta, spiega Aspesi in una nota, "si può riassumere nel tentativo di ripercorrere la success-story del rilancio di Milano all'inizio di questo secolo attraverso alcune operazioni immobiliari mirate di recupero territoriale e rigenerazione urbana. Non va infatti dimenticato che Milano è stata rilanciata dopo la depressione degli anni '90 esattamente con un percorso di questo tipo: la grandissima operazione immobiliare di IsolaGaribaldi-Varesine-Porta Nuova che ha allargato il centro di Milano, attirato gli investitori del Qatar che l'hanno rilevata e riattivato così il flusso virtuoso degli investimenti internazionali nella metropoli lombarda. Diverse altre operazioni immobiliari milanesi - da Citylife a Milano Nord-Portello, da Cascina Merlata a Porta Vittoria-, realizzate o in corso di realizzazione ma sempre di recupero, hanno assecondato e assecondano questo percorso virtuoso. Il Presidente Nazionale di Aspesi Federico Filippo Oriana ha articolato questa idea di fondo, contenuta nel primo documento sottoposto al Ministero dopo la riunione di ottobre, in alcune proposte specifiche: Semplificazione e razionalizzazione normativa; smart buildings per una smart city; social e smart housing; recupero dei quartieri degradati e operazioni immobiliari mirate". "L'insieme di queste soluzioni di competenza dei vari livelli istituzionali (Stato, Regione e Comune) presenti al Tavolo - ha commentato Federico Oriana - se avviato anche solo in parte determinerebbe un driver complessivo, concreto e formidabile, per il rilancio della Capitale". "Del resto -ha concluso il Presidente di Aspesi Oriana - al di fuori di un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana, ossia di interventi immobiliari-territoriali, non si vede quale altra strada rapida ed efficace si possa realisticamente pensare per risollevarne una Roma nelle condizioni attuali".