



Aspesi: comunicati, citazioni, interviste

1/10/08

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

A Milano alti oneri di urbanizzazione

In occasione della cena sociale annuale di Aspesi, il presidente Oriana ha ricordato come il costo al metro quadro dell'appalto sia salito di 500 euro al metro quadrato, riducendo il margine lordo a circa il 12%, una percentuale che espone l'operazione a diventare in perdita al minimo imprevisto. Dai calcoli effettuati un promotore può lavorare in tranquillità solo dove si possono produrre appartamenti con un prezzo da 8mila euro in su. Da qui la richiesta al Comune di Milano di sospendere la recente delibera - con la quale sono stati praticamente triplicati gli oneri di urbanizzazione - fino al 2015 per tutti gli interventi finalizzati alla realizzazione a Milano di alloggi non di lusso.