

ISTAT: 750MILA STRUTTURE IMMOBILIARI IN STATO DI ABBANDONO

OTTOBRE 18, 2019 REDAZIONE

Sono oltre 750mila le strutture immobiliari in condizione di abbandono, tra palazzi, ville, edifici ecclesiastici, strutture industriali, 6mila chilometri di ferrovie inutilizzate e circa 1.700 stazioni, oltre all'elevato numero di strutture pubbliche di grandi metrature, come ospedali, caserme e sanatori non più utilizzati. Immobili che possono e devono essere recuperati in un'ottica di rigenerazione urbana e secondo la nuova filosofia delle smart cities. I dati sono dell'Istat e sono stati esaminati nel corso del convegno "Obiettivo Social & Smart City" organizzato a Milano da Aspesi, l'Associazione nazionale tra le società di promozione e sviluppo immobiliare, secondo quanto riferisce Il Sole 24 Ore. «Quando un immobile pubblico non è più utilizzabile, il primo obiettivo da traguardare – ha dichiarato il prefetto Riccardo Carpino, direttore dell'Agenzia del Demanio – è quello di innescare un percorso di riqualificazione che possa ridare vitalità a questi vuoti urbani, spesso a rischio di degrado. Oggi la realtà è profondamente mutata e sono cambiate le esigenze delle amministrazioni statali rispetto a quando questi grandi contenitori sono nati, basti pensare alle caserme; quindi occorre cercare di dare una "nuova vita" a questi beni con effetti positivi sui territori, visibili in termini di crescita economica e sociale oltre che garanzia di maggiore sicurezza».