

Confedilizia: bene le coperture sugli affitti ma la via più efficace è un ristoro effettivo

NECESSARIO ATTIVARE RAPIDAMENTE IL TRASFERIMENTO DI LIQUIDITÀ PER CHIUDERE LA PROCEDURA IN MANIERA SEMPLICE

LA DECISIONE

ROMA «La decisione del governo di porre a carico dello Stato tre mesi di affitti delle attività economiche e commerciali in difficoltà è importante: dimostra che l'esecutivo ha compreso che per salvare queste attività occorre preservare i rapporti di locazione sui quali esse si fondano». Lo scrivono in una nota Confedilizia ed Aspesi, che nel sistema Confedilizia rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare.

«Perché l'obiettivo sia raggiunto, però, occorre che il ristoro sia reale e garantisca l'effettivo pagamento dei canoni alle imprese e alle famiglie locatrici». A tal fine, prosegue la nota, la strada maestra è «il trasferimento di liquidità espressamente destinata allo scopo, come le dichiarazioni di diversi esponenti del governo a partire dal mini-

stro dell'Economia avevano lasciato intendere».

I DETTAGLI

Le anticipazioni del ministro allo Sviluppo, Stefano Patuanelli, tornano invece a fare riferimento ad un credito di imposta in favore dei conduttori, pur fortemente rafforzato (cento per cento del canone), esteso (tre mensilità) ed ampliato (tutte le attività che hanno subito un calo di fatturato).

«La possibilità di cederlo agli istituti finanziari - suggeriscono Confedilizia e Aspesi - sarebbe certamente un'integrazione interessante, ma, per essere minimamente appetibile, il credito dovrebbe essere previsto in favore della parte contrattuale che ha subito un danno, locatore o conduttore che sia, riservandolo al primo in caso di mancato versamento del canone». Cosa che attualmente non è stata chiarita e che dovrebbe esserlo qualora il governo decidesse di procedere per questa via. Resta comunque il fatto che la prima soluzione, quella che prevede il trasferimento di liquidità a chi ha subito il danno, sarebbe di gran lunga preferibile e più semplice.

L. Ram.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

