

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE SOCIETÀ IMMOBILIARI (ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

“La forte spinta verso l’acquisto di alloggi usati è indicativa dell’impoverimento del ceto medio della Capitale in termini di rapporto redditi/prezzi. E se i prezzi del nuovo sono alti, per la legge della domanda e dell’offerta entrano sul mercato un numero insufficiente di alloggi nuovi rispetto alla forte domanda abitativa. Occorre risolvere a Roma i due gravi problemi della crisi dell’edilizia e della carenza di residenze incentivando un programma di rigenerazione urbana con recupero delle oltre cento strutture dismesse. Sia per la vendita sia per la locazione, sia per lo *student e senior housing*”.

Così Federico Filippo Oriana, presidente di Aspesi, intervenendo ad un seminario organizzato a Roma con il titolo “Roma REgeneration: mercato, prospettive e nuovi scenari urbani della Capitale”.