

Iniziativa. Riccardo Delli Santi presenta in anteprima Agidi

Nasce l'associazione dei giuristi Re

Evelina Marchesini

Si chiama **Agidi**, Associazione dei giuristi di diritto immobiliare, e verrà presentata ufficialmente durante Expo italia real estate dal 7 al 9 giugno a Milano. In anteprima, ne parliamo con il presidente e fondatore, Riccardo Delli Santi.

Quando è nata Agidi e come?

Circa tre settimane fa con atto notarile a Roma ed è il frutto di una chiacchierata che va avanti da tempo con altri avvocati specializzati nel real estate: Andrea Marani, Maria Grazia Lanero, Umberto Borzi, Mario Amoroso, Guido Inzaghi, Domenico Tulli, Piero Golisano e il notaio Angelo Busani. L'osservazione è stata che ci sono diverse associazioni di avvocati specializzati ma ancora nessuna del real estate. Ora manderemo l'invito a partecipare a circa 250 nominativi. Noi siamo solo i promotori, ma l'Associazione deve essere aperta.

Che cosa caratterizza Agidi?

Innanzitutto che è un'Associazione di individui, non di studi professionali. Inoltre, non ha un consiglio direttivo, ma un presidente e sette vicepresidenti esecutivi con deleghe specifiche e dotati di ampia autonomia. Inoltre puntiamo molto sui distretti e sugli

L'ATTIVITÀ

Fornirà gratuitamente servizi e assistenza alle altre federazioni e si propone come interlocutore nella stesura di nuove norme avvocati di provincia, perché la materia immobiliare è strettamente legata al territorio. L'associazione avrà infatti sedi distrettuali con una vita autonoma.

E l'obiettivo?

La storia italiana del real estate porta al fatto che la percezione del mercato immobiliare è pessima: prima dell'entrata nell'euro eravamo palazzinari che seguivano strane vie per ottenere permessi; dopo, fondi e grandi operatori hanno preso altre strade, ma il residenziale è rimasto come prima. Lo scopo è dunque quello di far prendere coscienza del fatto che questo è un settore con tanti protagonisti puliti e trasparenti, con elevata professionalità. Il secondo obiettivo è mettere a disposizione delle altre associazioni le nostre capacità: ci sarà un ufficio studi che si metterà a disposizione per offrire la nostra esperienza sia alle istituzioni pubbliche sia alle associazioni di categoria e ci interfaceremo con Ance, Confindustria, Abi, Assoimmobiliare, Aspesi, Federimmo-

biliare.

Qual è il vantaggio per chi partecipa?

Da un lato, avere in temporale l'opinione degli altri studi legali sulle materie che vengono affrontate, quindi non sentirsi soli nei processi interpretativi. Poi fare sistema per avere delle norme migliori e un database di rapporti con le istituzioni condiviso fra tutti gli associati. Per esempio, se so che tizio ha buoni rapporti con un ministero chiedo di fare da ponte per avere una presentazione diretta.

Ci saranno pubblicazioni?

Contiamo di uscire per la fine dell'anno su enne casi la cui interpretazione è condivisa dagli associati.

Una sorta di interpretazione certificata?

Sì, chiamiamola così. Poi stiamo creando il sito internet che sarà pronto tra una ventina di giorni e apriamo un servizio twitter per gli scambi di opinioni tra associati e non.

Quanto si paga?

Trecento euro a persona.

Dov'è la sede e quali saranno i primi passi?

La sede è a Milano in via Monserrato 25. Sono stato plebiscitariamente nominato presidente, ma i sette vicepresidenti decisi temporaneamente verranno sostituiti da altri eletti dall'assemblea

alla fine di giugno da tutti i partecipanti che avranno aderito alla lettera d'invito. Stiamo poi già approntando un sistema di *tutoring* che l'Associazione metterà a disposizione di studenti meritevoli, per dare loro una mano negli studi e avviarli al diritto immobiliare. In ultima analisi, poi, ci piacerebbe creare una sorta di Academy che vari uno o più corsi post-universitari, senza la pretesa di dar vita ad altri master.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Presidente. Riccardo Delli Santi ha avuto l'idea di Agidi insieme a una decina di altri avvocati