

## Ai bamboccioni mancano pure gli appartamenti

di **FEDERICO FILIPPO ORIANA\***

*«Mandate i bamboccioni fuori casa!», ha esortato il ministro dell'Economia Padoa-Schioppa. Giusto! Io sono padre di due adolescenti e l'idea che restino in casa a bighellonare (improbabile) fino a 40 anni e oltre non mi entusiasma. Ma per andare dove? Con la politica sul settore immobiliare-costruttivo messa in atto proprio dal suo dicastero le case a disposizione non ci sono più.*

*E ce ne saranno sempre meno perché il sistema riusciva già a coprire, sì e no, solo la metà del fabbisogno e il messaggio chiarissimo inviato - attraverso una quindicina di provvedimenti consecutivi, ivi inclusa la bozza di Finanziaria trasmessa in questi giorni al Parlamento - al mondo economico italiano e internazionale dal suo vice, l'onorevole Visco è stato: "investite in tutto (in cosa?), ma non nell'immobiliare".*

*La misura più semplice per favorire gli affitti sarebbe stata la "cedolare secca" sui canoni di locazione - che figura, peraltro, nello stesso programma elettorale dell'Unione - perché avrebbe indotto gli investitori a tornare ad acquistare case per metterle a reddito, misura annunciata e poi revocata per motivi puramente ideologici come: "non si possono favorire i proprietari di case", mentre ad essere favoriti sarebbero stati solo gli studenti, i precari e in genere chi non può permettersi di acquistare l'abitazione.*

*Si è preferito un meccanismo dirigista e arzigogolato di detassazioni parziali che avrà risultati nulli, sia perché gli studenti e i precari, come tutti sanno, non pagano tasse, sia perché il vero problema degli affitti in Italia è che le case non vengono messe sul mercato in numero sufficiente per motivi fiscali e di sicurezza dei proprietari.*

*Si è provato a forzarli con ogni genere di misura negli ultimi 30 anni (dall'equo canone alla gradazione delle aliquote Ici) con nessun risultato.*

*Ma la cultura di questi ambienti politico-ministeriali è sempre di forzare il mondo economico, mai di creare le convenienze a fare liberamente le cose che la politica desidera nell'interesse pubblico.*

*Io però un'idea l'avrei: dal caso del pregiudicato che era agli arresti domiciliari in una panchina ai giardinetti si potrebbe trarre spunto per sistemare fuori casa i "bamboccioni", cioè i nostri figli, senza alcuna diminuzione di entrate dello Stato e con un sistema gratuito e anche molto ecologico perché all'aria aperta.*

**\*Presidente Aspesi - Associazione Nazionale Società Immobiliari**

da **LiberMercato** 11.10.07