

FORMAZIONE E INFORMAZIONE

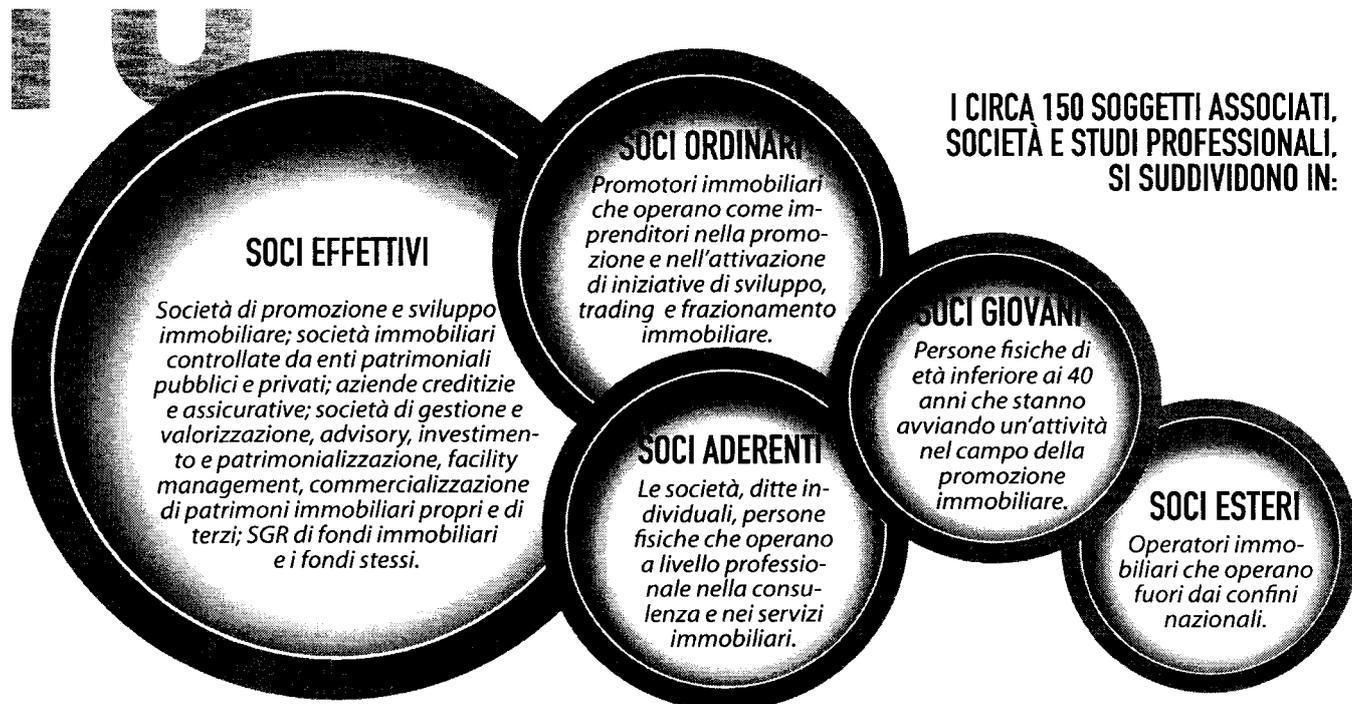
Federico Filippo Oriana, AD e CEO di ASPESI, afferma che il punto di forza dell'associazione è la capacità di aggregare operatori e professionisti

L'ASPESI, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa, in prevalenza, le società che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di aree edificabili e fabbricati, con un valore della produzione complessivo che supera il miliardo di euro. L'Aspesi associa, peraltro, anche società di trading immobiliare e le migliori società e studi professionali attivi nell'industria immobiliare.

Un tradizionale e riconosciuto punto di forza dell'Aspesi è la capacità di aggregare operatori e professionisti dell'immobiliare sia per dibattere i temi di rilievo del settore ed elaborare proposte, sia a fini di conoscenza reciproca tra i Soci finalizzata agli affari. L'Aspesi realizza nel corso dell'anno un programma lungo due linee principali: 1) convegni/seminari a valenza informativa e formativa di confronto con primari esperti e testimonials sui temi di maggiore attualità dell'immobiliare e sulle sue problematiche operative, 2) incontri a carattere conviviale, come i cocktail di Aspesi Milano, finalizzati alla socializzazione tra gli Associati.

Sono, inoltre, di particolare rilevanza le Commissioni, formate da esperti ed operatori del settore, che lavorano su progetti, ricerche e proposte operative rivolte sia alle istituzioni che all'opinione pubblica sulle problematiche urbanistiche, fiscali, finanziarie, commerciali e tecniche del settore. Il sistema informativo di Aspesi trova il suo fulcro nella Rassegna Stampa quotidiana, nella Newsletter settimanale e nel sito Internet dove tutta la documentazione inviata ai Soci, oltre all'intero materiale relativo alla vita associativa, ai documenti e agli eventi, viene inserito e conservato. I Soci Aspesi hanno inoltre la possibilità di pubblicare i progetti relativi alle loro

Aspesi ha istituito nel 2010 la sua sezione milanese e lombarda, denominata "ASPESI MILANO". Questa mantiene i rapporti con le Istituzioni pubbliche e private lombarde, promuove gli interessi degli Associati nel contesto lombardo e crea per loro occasioni di incontro e confronto con gli altri operatori e le loro associazioni di quel territorio. È nel programma 2013 l'attivazione di analogo iniziativa in Piemonte, denominata "ASPESI TORINO".



iniziative immobiliari sul Libro dei Progetti, già disponibile in formato cartaceo e che sarà presto introdotto in una sezione dedicata del nostro sito.

Il programma associativo per il 2013 prevede questi obiettivi:

- Ampliare la gamma dei servizi associativi con l'obiettivo di trovarne di nuovi.
- Intensificare l'utilizzo di Federimmobiliare, creando sinergie di rilievo. Già nel budget del 2012 era stato eliminato il capitolo "Studi e ricerche" volendosi vedere Federimmobiliare come il nostro Centro Studi. In tale prospettiva si collocano ora le attività di Federimmobiliare, che ha deciso nel 2012 di orientarsi proprio in questa direzione con un refocus sulla cultura tecnico-immobiliare come l'indagine congiunturale periodica sul settore denominata "Sentiment" e il Seminario Assembleare annuale.
- Estendere la presenza di Aspesi a livello territoriale attivando, dopo le realtà di Aspesi Milano e Aspesi Torino, iniziative analoghe a Bergamo e a Brescia.
- Promuovere il ruolo "business" di Aspesi con particolare riferimento alla finanza immobiliare, settore dal quale Aspesi è sempre stata lontana essendo espressione di un approccio più tradizionale all'investimento. A causa delle attuali gravi difficoltà del mestiere immobiliare, è arrivato il momento di cercare di coniugare i due approcci aiutando i Soci sviluppatori e traders a cogliere anche le opportunità offerte dal mondo dei Fondi e delle SGR.

L'Aspesi aderisce in forma autonoma all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili, ANCE e alla Confederazione Nazionale della Proprietà Edilizia (Confedilizia), confederazioni nazionali nei cui organismi è presente con suoi esponenti. È, infine, Principal Member della International Real Estate Federation (Fiaabci).