

Liguria. Le richieste di una seconda casa nelle aree interne della provincia di Savona sono aumentate del 32 per cento

Ora l'entroterra sfida la costa

Dal 2004 a oggi le quotazioni a Villanova d'Albenga sono salite del 40%

PAGINA A CURA DI
Alessandro Luongo

Costa ligure addio. L'entroterra a pochi chilometri dal mare, a costi più accessibili, è molto più gradito. Dal primo semestre 2005 al rispettivo periodo del 2007, secondo l'Osservatorio del franchising Fondocasa, le richieste di una seconda casa nell'interno della provincia di Savona sono difatti aumentate del 32 per cento. Per via dei prezzi, nuove costruzioni e percorsi stradali più praticabili.

Fra gli acquirenti, in prima fila, oltre a piemontesi e milanesi, spuntano anche i genovesi. «Per la saturazione di appartamenti nelle vallate dietro al capoluogo e al Golfo del Tigullio - spiega Federico Filippo Oriana, presidente di Aspesi - Sono così fiorite costruzioni e ristrutturazioni in Valbormida, nelle altre valli savonesi e, sono in via di sviluppo borghi riconvertiti (ad esempio, "Borgata Tiziano", a Magliola, nell'entroterra di Pietra Ligure, per iniziativa

della società Tradinvest) destinati a una clientela estera. In particolare inglese, che apprezza la presenza di mare e collina nell'arco di pochi chilometri, l'accessibilità dal nord dell'Europa (l'aeroporto di Genova è a pochi chilometri, ma giocherà un ruolo principale anche l'aeroporto inter-

LA TENDENZA

Valori in ascesa anche a Stella San Giovanni (paese natale di Sandro Pertini): un bilocale di 50 metri costa 150-170mila euro

nazionale di Villanova d'Albenga, dove dal giugno partiranno i primi voli organizzati per Milano, Roma, Napoli, Olbia e Tortoli). Nell'entroterra ligure savonese è Villanova d'Albenga, a 6 km dal mare di Albenga e 5 da Alassio, in posizione pianeggiante. «Conformazione geografica che ci ha avvantaggiato - rivela Elisa-

betta Verri, affiliata Fondocasa di Villanova - insieme all'apertura della Aurelia bis nel 2005, contribuendo a far incrementare la domanda e le quotazioni; queste ultime, in crescita del 40 per cento dal 2004». La nuova viabilità collega difatti agevolmente Alassio, che è una delle località più ambite, dall'uscita del casello di Albenga. Così, «Villanova è diventato anche l'entroterra degli alassini, che con 350-400mila euro possono comprare una villa con giardino, in una zona tranquilla e ben servita, rispetto a un palazzo di media qualità della loro città» aggiunge la mediatrice. Il Comune è a due passi da Garlanda, polo turistico di rilievo per la presenza dell'omonimo golf club a 18 buche, che dovrebbero in futuro raddoppiare. La professionista tratta proprio la vendita di una "chicca" all'interno del green, un bilocale in villa, con ingresso indipendente, di 58 metri quadri, realizzato nel 2005, in ottime condizioni, con porticato

per mangiare all'aperto, box e cantina. Il prezzo è di 235mila euro; un affare in raffronto ai prezzi del nuovo nel green, che oscillano sui 4.000-4.500 euro al metro quadrato. Prezzi in salita dal 2004 anche a Stella San Giovanni, il Comune dove nacque Sandro Pertini, a 6 km da Albissola superiore e Albissola marina: «una valida alternativa alla riviera per chi cerca più tranquillità e indipendenza» dichiara Enrico Verde, consulente di rete per la provincia di Savona del gruppo Tecnocasa. Qui, un bilocale di 50 metri quadrati, all'interno di un piccolo condominio, costava 100mila euro nel 2004. «Oggi è sul mercato a 150-170mila euro, se in buone condizioni, 130-150mila, se è da ristrutturare» riferisce Manuela Berta, affiliata Fondocasa.

Un mercato effervescente dunque, ancora competitivo con i valori della costa. Ad Alassio il fronte mare vale 15mila euro al metro quadro; ad Alberga 5.000-6.000 euro.