

## ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
SOCIETÀ IMMOBILIARI

### Le tasse bloccano le riqualificazioni

L'abolizione - dal 2014 - dell'aliquota agevolata dell'imposta di registro per le operazioni di riqualificazione degli immobili che era stata recentemente introdotta, e il suo ritorno alla misura del 10%, toglierà qualsiasi convenienza per operazioni di trasformazione urbana, a vantaggio di nuove costruzioni e relativo consumo di suolo. Questa la denuncia di Aspesi, che con il suo amministratore delegato Federico Oriana spiega al 24ore: "Le imprese che si avvalgono della norma in esame pongono in essere interventi di recupero sugli immobili così acquistati per poi reimmetterli sul mercato una volta riqualificati. È evidente che tali operazioni richiedono condizioni di fattibilità per essere competitive con fabbricati costruiti *ex novo* e sono quindi necessari il contenimento dei costi, a partire da quelli di acquisto del bene da recuperare e valorizzare, e il conseguente contenimento del prezzo di vendita al fine di risultare competitive sul mercato".