

SISTEMA CONFEDILIZIA

verta il carbone al metano, si risparmi sulle costosissime fonti rinnovabili, come il fotovoltaico, per il quale i cittadini e le imprese italiane sopportano un costo annuo di 12 miliardi per incentivi pagati attraverso le bollette Enel.

Comunque sia, passerà la vulgata che i potenti del mondo a Parigi ci hanno salvato con i loro ambiziosi impegni. Siamo tutti più sereni: la temperatura media globale della Terra (questa nuova deità) nel 2050 non salirà di 2° C, ma di 1,5° C e quindi niente disastri".

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE SOCIETÀ IMMOBILIARI (ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

Commissione per trattare con le banche

Al via la Commissione Finanza di Aspesi, l'Associazione nazionale delle società di promozione e sviluppo immobiliare guidata da Federico Filippo Oriana. La nuova commissione sarà preposta alle relazioni con il sistema bancario, assicurativo e finanziario (già previsto un road show nel 2016): le dinamiche del settore sono infatti molto mutate e oggi ogni operazione non è più l'insieme di acquisire, costruire, trasformare, vendere, ma un'unica attività con l'obbligo di performare finanziariamente. La presidenza di Commissione Finanza è stata affidata a Ivan Drogo Inglese, consigliere nazionale Aspesi nonché alla guida delle società Hospital Holding e Holdingimmobiliare.com.



ANIA

Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici

(ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

La diffusione di polizze danni tra le famiglie italiane nel 2014

Secondo l'indagine sui bilanci delle famiglie italiane della Banca d'Italia, nel 2014 la percentuale delle famiglie in possesso di almeno una polizza danni era pari al 20,5%, in lieve calo rispetto a quanto rilevato nel 2012 (21,7%); in termini assoluti le famiglie assicurate erano circa 5 milioni (5,2 milioni nel 2012), su un totale di circa 24 milioni. La maggioranza delle famiglie dotate di coperture danni non auto ha acquistato almeno una polizza a protezione della casa (85,4%, 83% nel 2012), seguono le famiglie con almeno una copertura "trasporti" (50,6%, 51,9% nel 2012) e quelle con almeno una copertura "personale" (25,7%, 21,2% nel 2012).

Da Ania Trends, febbraio 2016



FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

(ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

No alla "tassa sugli ascensori"

"Introdurre una nuova «tassa sugli ascensori», annullando gli effetti dell'abolizione della tassa sulla prima casa, dopo aver tolto la Tasi, sembra davvero singolare. Non si comprende se l'esecutivo Renzi, nel suo complesso, voglia abbassare le tasse sugli immobili come annunciato, o se invece intenda nuovamente mettere, di fatto, l'ennesima imposta a milioni di famiglie già provate dalla stretta della congiuntura economica".

Così il presidente della Fiaip, Paolo Righi.

Riscossione coattiva delle imposte e obbligo di comunicazione

In tema di riscossione coattiva delle imposte, l'iscrizione di ipoteca non preceduta dalla comunicazione al contribuente è nulla "per violazione del diritto alla partecipazione al procedimento, garantito anche dagli artt. 41, 47 e 48 della Carta dei diritti fondamentali della Unione Europea, fermo restando che, attesa la natura reale dell'ipoteca, l'iscrizione mantiene la sua efficacia fino alla sua declaratoria giudiziale d'illegittimità".

Così la Cassazione, con ordinanza n. 2897 del 12.2.16.

IL CHIARIMENTO

Dove manca l'intesa locale

Come si fa a stipulare un contratto a canone concordato in un Comune in cui manca l'intesa locale tra proprietari e inquilini? La risposta è in un vecchio decreto (il Dm Infrastrutture-Economia 14 luglio 2004), secondo cui ci si deve basare sull'accordo in vigore nel Comune «demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale», anche se situato in un'altra regione. Tra gli addetti ai lavori rimaneva qualche dubbio, perché molti dei Comuni colpiti da calamità naturali non hanno mai fatto parte degli elenchi di quelli ad alta tensione abitativa. Ma a Telefisco le Entrate hanno confermato che questa prassi è corretta.

da 24Ore, 8.2.16

Il provvedimento citato è stato a suo tempo ottenuto dalla Confedilizia

LETTURE DI DIRITTO

Autori - Corrado Sforza Fogliani, Vincenzo Mele, Caterina Garufi

Titolo - Codice delle Commissioni censuarie

Casa editrice - La Tribuna, Piacenza, 2015, pagg. 476

Prezzo - Euro 30

Argomento - Non ha precedenti questo Codice: non esistono in commercio raccolte organiche delle norme che regolano

le Commissioni censuarie. Accanto alle disposizioni legislative, commentate, si presentano casi singoli e si documenta la giurisprudenza. Utile alla comprensione della normativa (restano fondamentali le previsioni in materia di catasto) sono le numerose «note su questioni catastali», che permettono di comprendere il sorgere di recenti novità, in primis il decreto legislativo n. 198 del 2014, che ha riformato la composizione, attribuzione e funzio-

namiento delle Commissioni. Nonostante l'alt alla riforma del catasto, le Commissioni saranno insediate entro il prossimo 28 gennaio. Ne deriva un volume che si rivolge sia agli studiosi della materia sia agli operatori pratici. Un rilievo del tutto peculiare è costituito dallo studio che viene sommessamente definito «Appunto» e intitolato «Catasto: alcune questioni aperte». Si tratta di uno scritto di estremo interesse, dovuto al presidente della Commissione tributaria della Cassazione, Mario Cicala, «redatto all'esclusivo scopo di fornire ai magistrati della Corte e ai giudici tributari di merito uno strumento pratico-operativo». L'autorevolezza dell'autore ne fa un approfondito documento che gli addetti al settore non mancheranno di studiare e compulsare. I tre autori sono Corrado Sforza Fogliani (presidente del Centro studi della Confedilizia), Vincenzo Mele (ingegnere esperto di diritto catastale) e Caterina Garufi (magistrata, dell'Ufficio legislativo presso il ministero della giustizia). Cesare Maffi