

Nasce Aspesi Roma: intervento Presidente Oriana

07/07/2016 BY ANNA CARBONE IN MERCATO IMMOBILIARE · 0 COMMENT



Nasce Aspesi Roma intervento Presidente Oriana **Nasce Aspesi Roma: intervento del Presidente Oriana all'Assemblea Nazionale Aspesi, svoltasi ieri presso la sala Duomo dell'Hotel de la Ville Milano.** Presso la sala Duomo dell'Hotel de la Ville Milano si è svolta ieri l'Assemblea annuale dell'Aspesi, l'Associazione Nazionale delle Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, focalizzata sulla rappresentanza delle attività di costruzione in proprio e di gestione e servizi immobiliari in forma societaria (asset, property e facility management).

Nel corso dell'evento, il Presidente Nazionale Federico Filippo Oriana

ha annunciato la nascita di Aspesi Roma: *“Quella nella capitale è una presenza imprescindibile per un'organizzazione nazionale come Aspesi – ha dichiarato Oriana – sia per l'importanza immobiliare-edilizia di Roma, sia per l'attività di proposizione di misure fiscali a livello governativo e parlamentare”.*

Nella sua relazione il Presidente Nazionale **Aspesi** ha annunciato anche il varo di un documento di proposte per la fiscalità a favore del settore immobiliare che sarà presto discusso in sede governativa e parlamentare e che ha già ricevuto l'approvazione del Presidente, On. Maurizio Bernardi, e del Vicepresidente della Commissione Finanze della Camera dei Deputati.

Confermando la necessità di una politica industriale chiara, costante e di lungo periodo da parte dello Stato per il sostegno al settore immobiliare-costruzioni, poiché – dice – non esiste oggettivamente una leva più efficace di quella fiscale, ha aggiunto: *“In questo anno trascorso la ripresa del mercato è continuata, ma in misura e modi sicuramente meno chiari e decisi di quanto ci aspettassimo allora. I fattori li conosciamo: lento e insufficiente sviluppo dell'economia italiana, preoccupazione diffusa per il futuro dell'economia europea e mondiale – sicuramente aggravata dalla recente e sorprendente vicenda di Brexit -, tassazione eccessiva della proprietà immobiliare. I recenti miglioramenti apportati su questo versante dal Governo Renzi sono troppo circoscritti alla proprietà della prima casa e non incidono positivamente né su altri importanti segmenti immobiliari (come le dimore turistiche o gli immobili non abitativi), né sulla produzione di nuovi alloggi sempre fortemente penalizzata da inutili balzelli all'origine”.*

Peraltra, fa notare il Presidente, i segnali positivi indicati nell'ultima nota trimestrale Omi, che evidenziano aumento del numero di compravendite del +17,3% sul piano nazionale e di oltre il 20% se si considera solo il segmento residenziale, sono stati parzialmente contraddetti dalla recentissima rilevazione Istat, che evidenzia un calo dei prezzi delle abitazioni nel primo trimestre 2016 dello 0,4%.

Aspesi ha recentemente avviato una collaborazione e una ricerca di sinergie con l'industria manifatturiera e impiantistica dei fornitori degli edifici e degli appartamenti. L'obiettivo è quello di promuovere una gestione più razionale ed efficace dell'investimento immobiliare. Infatti, così ha concluso Oriana: *“Occorre inoltre trovare il modo di attrarre investitori nel nostro settore e per questo obiettivo l'unico mezzo efficace è l'innovazione tecnologica a tutto campo con miglioramento del rapporto rischio/rendimento, puntando soprattutto sulla riduzione del rischio piuttosto che sulla ricerca di una redditività particolarmente elevata, oggi impossibile. La difesa e conservazione del valore per tutto il ciclo di vita dell'investimento immobiliare deve essere sempre più la missione della comunità del real estate”.*