

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

Convegno a Milano

“I segmenti specialistici dell’immobiliare: centri commerciali, uffici, alberghi e villaggi vacanze, residenze sanitarie. Un’alternativa alla crisi della casa?”. Questo il titolo del convegno organizzato da Aspesi e svoltosi a Milano.

“Il mestiere dello sviluppo immobiliare – rileva Aspesi – è in crisi al di là del momento di mercato negativo. Fattori come la fiscalità penalizzante, l’urbanistica frammentata e senza certezze, il sostanziale blocco dei finanziamenti bancari hanno determinato il crollo della produzione in proprio di nuove case sul libero mercato privato. Nello sforzo della categoria degli imprenditori immobiliari di continuare ad esistere, non disperdendo il patrimonio di professionalità e capacità di cui siamo portatori, segmenti specialistici e diversificati delle costruzioni possono rappresentare una reale diversificazione, almeno parzialmente alternativa al segmento residenziale tradizionalmente *magna pars* (oltre il 70%) del settore?” Su questi temi si è sviluppato il dibattito tra gli operatori del settore.