



Aspesi: comunicati, citazioni, interviste

31/3/11

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

(ADERENTE ALLA C...

Garanzie dei costruttori a tutela degli acquirenti e assicurazioni

Il Presidente di Aspesi, Oriana, è stato intervistato dal Sole 24 Ore (19.2.'11) in merito alle garanzie dei costruttori sui vizi degli immobili, anche in relazione all'obbligo del rilascio della polizza decennale postuma. Oriana ha così dichiarato: "C'è una differenza tra quello che dice la legge e quello che fanno le assicurazioni. Il Codice civile dice che chi ha costruito è responsabile per 10 anni per rovina o grave difetto strutturale. La Corte di cassazione ha esteso in maniera abnorme il concetto di grave difetto strutturale, portandolo a coprire anche eventi minori come il sollevamento di una piastrina. Accade così che la compagnia d'assicurazione non copra questi danni, da essa non ritenuti gravi, e quindi è il costruttore o il promotore a doverne rispondere. Quindi esiste una polizza assicurativa ma che non copre tutti i rischi. Ecco allora il proliferare di cause civili con pesanti costi per gli operatori. L'altro punto riguarda la mancanza di sanzioni per chi non presenta la copertura assicurativa. Questo significa un costo per gli operatori seri che seguono la legge, e un vantaggio per gli operatori senza scrupoli che possono operare comunque senza sostenere questi costi".