



Aspesi: comunicati, citazioni, interviste

30/4/09

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

Nell'ambito del percorso partecipativo avviato con il Comune di Milano sul Piano di Governo del Territorio e sul Regolamento edilizio, l'Aspesi ha organizzato un incontro con l'assessore all'urbanistica, ing. Carlo Masseroli, per discutere, principalmente, del documento di inquadramento delle politiche urbanistiche comunali.

Nel suo intervento introduttivo il Presidente Oriana ha descritto all'assessore e ai dirigenti del settore urbanistica presenti la gravità della situazione generale degli operatori immobiliari a Milano, la cui attività è attualmente fortemente influenzata dalla gravosità dei costi che rendono impossibile ogni nuova iniziativa media e piccola nell'ambito del territorio comunale.

I costi complessivi di intervento a Milano hanno superato i 2.000 euro al metro quadro, i 2.500 nel caso di recuperi con cambi di destinazione d'uso: un'operazione immobiliare a Milano sul libero mercato può permettere un'utile industriale normale solo per immobili di lusso e non consente neppure il pareggio per gli immobili intermedi. D'altra parte, se resteranno impossibili gli interventi di recupero a fini abitativi di edifici di livello medio, sarà ben difficile anche per l'Amministrazione Comunale perseguire i prefissati obiettivi di crescita della popolazione residente. Un segnale di valore eccezionale sarebbe, secondo Oriana, la sospensione – magari fino all'Expo e magari solo per gli interventi di recupero ai fini abitativi – della recente delibera comunale che ha di fatto triplicato gli oneri di urbanizzazione.