

Sorgente lancia altro fondo immobiliare per gli hotel

Già individuata la prima operazione a Sant'Elena (Venezia) con investitori cinesi che sarebbero pronti a farsi avanti
Messia a pagina 10

IL GRUPPO DI MAINETTI METTE IN CANTIERE L'AVVIO DI UN FONDO PER ALBERGHI DI LUSO

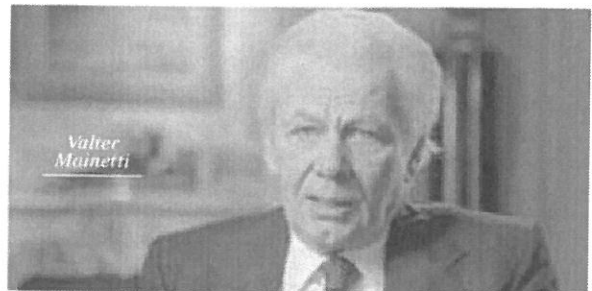
Sorgente raddoppia sugli hotel

Già individuato il primo investimento a Sant'Elena (Venezia) con investitori cinesi che sono pronti a farsi avanti

DI ANNA MESSIA

Sorgente, il gruppo immobiliare fondato dalla famiglia Mainetti, si prepara a lanciare un nuovo fondo per investire negli hotel italiani e attrarre nel Paese investitori esteri di primo piano, mentre lavora anche all'avvio della sulla prima sicaf. In questo periodo nel gruppo basato a Roma non mancano di certo le nuove iniziative. Nei giorni scorsi era stato Gualtiero Tamburini, presidente di Sorgente sgr, società di gestione del gruppo ad alzare il velo su nuovo progetti. Durante la premiazione della fondazione Aspesi il manager aveva annunciato l'imminente avvio di un fondo alternativo immobiliare dedicato al riciclo. «Un fondo immobiliare multi comparto, specializzato negli impianti di valorizzazione dei rifiuti speciali per la produzione ecologica di combustibili alternativi e di energia termica», ha fatto sapere Tamburini. Un fondo che ha un obiettivo di raccolta di 850 milioni e investirà il suo capitale sia nell'acquisto di impianti esistenti e operativi, eventualmente da destinare a interventi di ampliamento, sia nella realizzazione di nuovi impianti. A questa iniziativa, secondo quanto risulta a *MF-Milano Finanza*, se ne starebbero però per aggiungere altre due non meno rilevanti per il gruppo Sorgente che, a fine 2017, tra fondi delle società controllate e patrimonio gestito e amministrato direttamente, è arrivato a disporre di un patrimonio immobiliare di oltre 5,8 miliardi. Notizie non commentate dalla società ma secondo fonti ben informate

Valter Mainetti, grazie alle sue relazioni internazionali, starebbe lavorando al lancio di un nuovo fondo dedicato agli hotel italiani. Un'iniziativa che avrebbe già raccolto molto interesse tra gli investitori esteri e individuato un primo target di acquisto in una vasta area a Sant'Elena, nel centro storico di Venezia, sulla quale si prevede di costruire un albergo di lusso. Nel gruppo Sorgente c'è già un altro fondo dedicato agli hotel, Giorgione 2, che è stato avviato a giugno. Ma in quel caso si partiva da un portafoglio iniziale di due hotel a quattro stelle a Roma e il fondo, istituito in collaborazione con alcune banche, investiva in posizioni creditizie incagliate per trasformarle in asset redditizi. Ora, con il nuovo fondo l'idea sembra invece quella di richiamare l'attenzione degli investitori esteri in Italia sul settore alberghiero e le avances non mancherebbero, in particolare da fondi cinesi interessati ad entrare nel mercato degli hotel in Italia. Si vedrà. Intanto c'è anche un'altra iniziativa alla quale nel gruppo immobiliare stanno lavorando già da tempo che ora sarebbe pronta all'avvio. Si tratta della prima sicaf immobiliare di Sorgente. La società di investimento a capitale fisso immobiliare (Sicaf) è un nuovo strumento introdotto dalla normativa nel 2014 ma che ha avuto una diffusione nel settore piuttosto lenta. Come già anticipato da *MF-Milano Finanza* del 20 gennaio, Sorgente aveva aperto il cantiere sulla Sicaf, con l'idea di conferire un portafoglio di 26 immobili del valore di 242 milioni. Ora i tempi sembrano finalmente maturi per avviare l'iter autorizzativo necessario alla partenza. (riproduzione riservata)



Valter Mainetti

