



ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

Seminario sulla certificazione energetica

Si è tenuto un seminario tecnico promosso da Aspesi e Osmi/Borsa Immobiliare di Milano su "Nuova legislazione nazionale sulla certificazione energetica e normativa lombarda: implicazioni tecniche e contrattuali", per analizzare le recenti novità normative, anche a livello regionale lombardo, sull'obbligo della certificazione energetica ed i suoi riflessi operativi nei trasferimenti di beni immobili.

L'incontro è stato aperto dagli interventi introduttivi dei due Presidenti.

Federico Filippo Oriana, Presidente di Aspesi, ha sottolineato "come - al di là delle deroghe contingenti all'obbligo di allegazione agli atti di trasferimento degli immobili dell'attestato di qualificazione energetica - sia in corso un processo a livello europeo volto a rendere più efficienti gli edifici in termini di rendimento energetico. Anche se - ha aggiunto Oriana - siamo preoccupati come operatori per questi nuovi costi crescenti ai quali non corrispondono adeguati incentivi pubblici".

Antonio Pastore, presidente di Osmi, ha ricordato che la Camera di commercio di Milano è in prima linea nell'impegno ambientale ed energetico nel settore immobiliare. Inoltre, l'obbligo dell'attestato di certificazione energetica influenzerà inevitabilmente il valore degli immobili: occorre dunque un impegno concreto per rendere il nuovo adempimento una via di miglioramento e valorizzazione degli immobili stessi.

Sono seguite relazioni sugli aspetti giuridici e tecnici della tematica.