

Ottava Conferenza organizzativa ricca di spunti



Anche l'ottava edizione della Conferenza organizzativa nazionale della Confedilizia è stata un appuntamento di proficuo confronto sulle attività operative delle Associazioni territoriali in tutta Italia.

La Conferenza è stata aperta – come di consueto – da una relazione del Presidente confederale, che si è soffermato sia sull'azione svolta dalla Confedilizia a livello nazionale nell'adempimento del proprio ruolo di rappresentanza e tutela delle istanze della proprietà immobiliare, sia sugli aspetti più strettamente organizzativi della quotidiana attività operativa in sede locale.

I lavori della giornata – coordinati dal Segretario generale – hanno visto succedersi interventi di varia natura, ciascuno dei quali ha offerto lo spunto per un confronto con i rappresentanti delle Associazioni territoriali.

In apertura sono stati illustrati e commentati i contenuti delle norme del decreto-legge c.d. anticrisi di interesse per il settore immobiliare, con particolare riferimento alle dibattute disposizioni di attenuazione della portata delle agevolazioni fiscali per gli interventi di risparmio energetico e alla nuova norma che consente a gruppi di privati cittadini di proporre la realizzazione di opere di interesse locale (norma in relazione alla quale è stato approfondito il possibile coinvolgimento delle Associazioni territoriali).

Successivamente, sono intervenuti rappresentanti del Gse-Gestore dei servizi elettrici, che hanno affrontato tematiche – estesamente illustrate in altra parte di questo stesso numero del notiziario – che hanno suscitato un vasto interesse tra i presenti.

Si è poi parlato di sicurezza e di protezione dai furti nelle case, con l'illustrazione – da parte della rappresentante del Gruppo Italiano Telesicurezza (GIT), Stefania Dabizzi – della Convenzione sottoscritta in materia con la Confedilizia (di cui si dà conto in altro articolo).

Altro tema discusso è stato quello degli effetti del decreto-legge in materia di sfratti, a proposito del quale si è particolarmente puntata l'attenzione sulla necessità che a livello territoriale ci si attivi affinché possa essere portata dinanzi alla Corte costituzionale la questione di legittimità costituzionale del provvedimento in questione.

Dopo un saluto alla Conferenza da parte del Presidente dell'Aspesi, Oriana, si sono succeduti gli altri interventi della giornata: del comm. Michele Vigne, Vicepresidente confederale, sulle ultime novità relative al programma per la prima classificazione energetica degli edifici; dell'avv. Vincenzo Nasini, Responsabile del Coordinamento condominiale confederale e del Centro studi del Coram, che ha illustrato l'azione svolta e quella da svolgere nel settore degli amministratori condominiali, in continua espansione; del dott. Renzo Gardella, in qualità di Presidente dell'Assindatecolf, sullo sviluppo dell'Associazione e sul nuovo decreto flussi; del dott. Antonio Nucera, della Sede centrale, sulla iniziativa suggerita dalla stessa Sede centrale per la costituzione di osservatori locali sugli sprechi.

Altri argomenti trattati: novità sul Servizio Garanzia Affitto, locazioni a stranieri, disegno di legge in materia di prostituzione e rischi per i condomini, Servizio visure catastali.