

ECONOMIA E FINANZA: GLI AVVENIMENTI DELLA SETTIMANA -2-

- Webinar Aspesi: l'immobiliare per Milano - Milano per l'Italia. Ore 11,30

GAZZETTA
di MILANO

Ripartire da Milano, webinar Aspesi mercoledì 27.

By
redazione

ASPELI
LIVE
TELEVISION

Mercoledì 27 maggio 2020 dalle 11,30 alle 13,00
IL REAL ESTATE POST-COVID

Andrea Ruckstuhl
Lendlease

Attilio Di Cunto
Euromilano

Nicolas Rodriguez
Nexity

Scenari nazionali

Marco Marcatili, Nomisma

modera Federico Filippo Oriana

Focus group internazionale «Ripartire da Milano»

Nei diversi momenti di difficoltà economica del Paese degli ultimi decenni, Milano ha rappresentato il motore della ripresa economica. Ciò non solo per la presenza di maggiori capitali italiani e internazionali, ma per la sua forza di voltare pagina e innovare. Si pensi, in particolare, alla crisi post Tangentopoli degli anni '90 e alla crisi Lehman degli anni '10. Su quest'ultima, Milano è stata la prima città a superare la stagnazione, con un Pil cresciuto del 9,7%, **il doppio** rispetto all'incremento del **Pil italiano**. Sia nel primo caso che in quello più recente, il settore immobiliare-costruzioni ha innescato la ripresa milanese mediante percorsi virtuosi di trasformazione urbana, con effetti indotti di particolare valore sull'economia reale locale e nazionale, percorso virtuoso che ASPELI aveva proposto a cavallo dei due millenni e, poi, ha da allora sempre sostenuto ed evidenziato.

Quanto alla capacità di attrarre imprese, persone e capitali, il capoluogo lombardo nel 2019 aveva raggiunto un primato, terza metropoli in Europa per attrazione di talenti, capitale umano e turisti, grazie anche agli effetti di EXPO 2015.

Il Covid ha, però, momentaneamente interrotto tutto questo e grandi sono i dubbi e le sfide che ora si presentano, per l'Italia e per Milano, con la sua area che è stata, per singolare combinazione, proprio la più colpita dall'emergenza sanitaria.

Ci dobbiamo chiedere quindi se, come e quando questo straordinario processo virtuoso di Milano potrà riprendere. E se e a quali condizioni potrà costituire un traino anche per l'intero Paese, come stava accadendo negli anni post-EXPO (2016-2020). In sintesi dunque:

Può il real estate fare da traino, ancora una volta, a Milano e Milano all'economia italiana?

Continueranno gli investitori a puntare sul capoluogo lombardo?

Cambieranno le strategie di investimento, in particolare degli investitori immobiliari nazionali ed internazionali?

Dopo l'aggiornamento introduttivo a cura di Nomisma su scenario e prospettive del settore immobiliare a livello nazionale e milanese, ne parleremo nel focus internazionale ASPESI "Ripartire da Milano" con i maggiori protagonisti nazionali e internazionali dello scenario del real estate italiano.