



ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
SOCIETÀ IMMOBILIARI

Ricerca sul settore immobiliare

È stata presentata all'Eire (il salone immobiliare annuale di Milano) una ricerca curata dal Centro Studi Immobiliari Aspesi sul tema "Ripresa del settore immobiliare-costruttivo: crescita dell'occupazione e integrazione sociale. Il caso italiano".

I dati emersi confermano ancora una volta come quella immobiliare sia una realtà fondamentale per l'economia italiana. Già nella scorsa edizione del salone immobiliare l'Aspesi aveva presentato una ricerca che evidenziava il forte contributo del settore immobiliare-costruttivo sul Pil. Quest'anno il Centro Studi ha focalizzato la ricerca sull'occupazione, dimostrando che quello immobiliare è il settore con la maggiore capacità di assorbimento di manodopera.

"A partire dal 1996 - ha dichiarato il Presidente nazionale Federico Filippo Oriana sintetizzando i dati emersi - considerando i 14 periodi sino al 2009, l'occupazione del settore è salita del 39,9% contro il 16,5% dell'occupazione generale, ad un ritmo medio del 2,6% annuo contro l'1,1% della crescita generale. Così facendo ha registrato un picco di quasi 2 milioni di occupati diretti, pari all'8% dell'occupazione totale italiana, ritornando ai valori del 1971. Solo con la gravissima crisi in corso l'occupazione immobiliare-edilizia ha iniziato a scendere, ma in misura molto minore rispetto a quella dell'occupazione totale. Il motivo di questo fenomeno non può che essere il boom del mercato immobiliare intervenuto proprio all'interno di quei 14 anni, che ha trainato l'edilizia".