

---

## **Il parere di...**

---

**Oriana (Aspesi): due proposte per uscire dalla crisi sociale dell'immobiliare**

**di Federico Filippo Oriana**



All'interno della manifestazione organizzata dalla FIABCI con l'ONU per la presentazione del Real Estate Market Advisory Group (REM) - gruppo consultivo sul settore immobiliare a livello mondiale recentemente costituito dalle Nazioni Unite- il Forum delle Associazioni Immobiliari di Milano -costituito da tutte le associazioni milanesi del settore- si è tenuta una Tavola Rotonda sul tema "L'immobiliare per lo sviluppo sostenibile verso l'Expo Milano".

Moderata da Paolo Liguori, la tavola rotonda è stata animata dai Presidenti delle Associazioni milanesi più rappresentative (Achille Linneo Colombo Clerici di Assoedilizia, Claudio De Albertis di Assimpredil, Federico Filippo Oriana di Aspesi), oltre che dall'esperto dei trasporti del Politecnico di Milano Prof. Fabio Casiroli e dall'urbanista dell'Università La Sapienza di Roma Prof. Francesco Karrer.

Partendo dall'obiettivo primario del REM di utilizzare il mercato immobiliare come strumento per migliorare rapidamente le condizioni economiche e sociali di un Paese, il dibattito si è concentrato sul tema dell'housing: il Presidente di Aspesi e Coordinatore del Forum Interassociativo Real Estate Oriana, ricordando come ormai il ceto medio italiano non possa più permettersi l'acquisto della casa, ha evidenziato l'impossibilità per i promotori immobiliari di creare prodotti da destinare alla locazione residenziale per la mancanza delle necessarie condizioni fiscali e civilistiche. Queste due concomitanti situazioni rischiano di determinare, in particolare a Milano, una crisi sociale insostenibile per evitare la quale Oriana ha avanzato due proposte a breve termine: 1) azzeramento della delibera comunale di triplicazione degli oneri di urbanizzazione a Milano, 2) ribaltamento totale dello sciagurato fiscalità immobiliare del passato governo, come proposto anche dal Consiglio Nazionale del Notariato.