



## ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
SOCIETÀ IMMOBILIARI

### Assemblea annuale

Si è tenuta l'Assemblea annuale dei soci Aspesi. Nella sua relazione il Presidente Federico Filippo Oriana ha ricordato come, nel difficile periodo economico che sta attraversando il nostro Paese, nessuna industria come quella immobiliare-edilizia ha in sé la capacità di rappresentare un antidoto veloce ed efficace alla crisi economica da tutti i punti di vista: Pil, occupazione, entrate fiscali e parafiscali per lo Stato e per gli Enti locali. Tesi confermata dalla ricerca di Federimmobiliare presentata in occasione dell'Eire dallo stesso Presidente Oriana, da cui emerge che nonostante i colpi fortissimi di ormai 4 anni di crisi, l'immobiliare in senso stretto attiverà nel 2011 il 5,6% dell'economia italiana e il segmento, strettamente collegato e indotto, dell'edilizia il 9,6% per un totale del settore allargato pari al 15,2%.

Prendendo ad esame altri valori quali la produzione effettiva, l'occupazione, l'obiettivo del risparmio energetico e della riduzione dell'inquinamento, si evince che il settore immobiliare allargato impatta complessivamente sul reddito nazionale per quasi il 20%, per circa il 15% sulla produzione, per oltre il 10% sull'occupazione (il 13% con l'indotto). Di qui l'appello del Presidente alle banche di fare ogni sforzo possibile, all'interno dei vincoli generali, per adattare gli strumenti e i software di valutazione alla realtà particolare dell'immobiliare. E alle Istituzioni, alla politica, ai media e all'opinione pubblica - ora che l'assoluta essenzialità della ripresa in Italia del settore immobiliare-costruttivo è stata riconosciuta - di aiutare a liberare le ali di un sistema che volando ha in sé la potenzialità di far volare l'Italia.