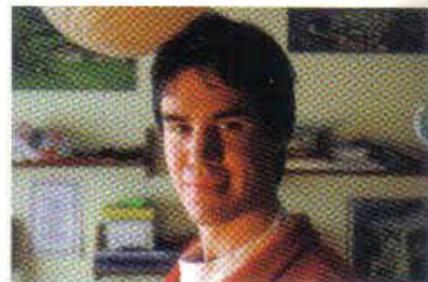


## CONVEGNI

## Milano e il problema delle certificazioni energetiche degli immobili



di Stefano Giovannini

A.N.AMM.I., ASPESI e ACE si affidano al Presidente del Consiglio Comunale Palmeri

In data 20 ottobre si è tenuto all'Hotel Crowne Plaza di via Melchiorre Gioia, 73 a Milano, il seminario intitolato "Prestazioni energetiche degli immobili e contenimento dei costi gestionali. Soluzioni e servizi per la conformità normativa e legislativa". L'evento, organizzato dalla divisione I-Lab (Ideas Laboratory) del Gruppo Converg (presente nella figura del Chairman dr. Stefano Vergani) e sponsorizzato dalla Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni e da Sinthesi srl (azienda operativa dal 1993 nel campo dell'Home and Building Automation), ha visto intervenire, nell'ordine, la d.ssa Giovanna Boniardi, Presidente e il dr. Gianpaolo Beretta, Segretario della Sede Provinciale di Milano di A.N.AMM.I. (Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili), l'Avv. Federico Filippo Oriana, Presidente di ASPESI (Associazione nazionale tra Società di Promozione E Sviluppo Immobiliare), il dr. Alberto Brunialti, Presidente di ACE (Associazione Certificatori Energetici) e il dr. Manfredi Palmeri, Presidente del Consiglio comunale di Milano.

Tema dell'evento l'analisi e risoluzione delle problematiche legate all'obbligo di certificazione energetica degli immobili (introdotto dall'art. 6, co. 1-bis, lett. c) DLgs 192/2005 e reso obbligatorio a partire dal 1 luglio 2009) definita dal dr. Brunialti come «Il processo che porta a determinare le prestazioni energetiche di un edificio nella prospettiva di un miglioramento della qualità». Alle ambiguità interpretative nel caso di immobili misti (quelli cioè che sono ad uso in parte civile in parte terziario) – accentuate dall'impotenza da parte degli amministratori di effet-



L'intervento del Presidente del Consiglio, Manfredi Palmeri

tuare gli interventi obbligatori in conformità alle direttive europee nei condomini -, come indicato dalla d.ssa Boniardi, si aggiunge, come ha precisato il dr. Beretta, la mancanza di strumenti per far attuare le normative e l'annosa mancanza di un albo professionale degli amministratori di immobili giuridicamente riconosciuto. Il pubblico presente ha poi fortemente sottolineato che la maggior parte dei condomini non ha interesse nel mettere a norma gli appartamenti, se non in situazioni di compra-vendita, e quando qualcuno ha proposto di estendere le responsabilità penali agli inquilini, la d.ssa Boniardi e il dr. Beretta sono stati concordi nell'auspicare una divulgazione informativa più adeguata da parte dei media sulla necessità degli interventi per la sicurezza.

L'Avv.to Oriana ha proposto, come incentivo per i costruttori, di «togliere gli oneri di urbanizzazione in cambio della messa a punto degli edifici in centro città». Proposta ben accolta dal Presidente Palmeri, mostratosi propenso a registrare le richieste delle tre associazioni presenti all'incontro per sotto-



Il pubblico interessato intervenuto



porre all'esame della Giunta Comunale di Milano, nella cornice del Piano di Governo del Territorio, in capo a tre settimane: «Mi impegno a fare da tramite coi Consiglieri» ha dichiarato il Presidente.

A sostegno delle esigenze operative emerse nel corso della prima parte del seminario sono seguiti gli interventi dell'Ing. Ghisleni, Amministratore Unico della Società Sinthesi srl, che ha presentato le soluzioni studiate e realizzate dalla Sua azienda in termini di rilevazione costante delle prestazioni energetiche per poter dar luogo ad interventi sempre più mirati all'effettivo risparmio energetico, e quello del dr. Lamperti, Responsabile dell'Area Retail della Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni che ha esposto i prodotti di finanziamento che l'Istituto ha già messo a



Stefano Vergani, per l'occasione Chairman della serata

disposizione a sostegno delle iniziative e degli interventi che vengono effettuati per gli investimenti di conformità energetica degli immobili e di eco sostenibilità.