

NOTIZIE dalle AZIENDE

**SEMINARIO INAUGURALE
 DI ASPESI TORINO**



Si è svolto il seminario inaugurale di Aspesi Torino, la nuova branch torinese dell'Associazione Nazionale delle Società di Promozione Immobiliare (aderente ad Ance e a Federimmobiliare), con la partecipazione dei rappresentanti dell'Ance, del Politecnico, delle banche e dell'Amministrazione Comunale. Il tema del Seminario, moderato dall'Amministratore Delegato d'Aspesi, Federico Oriana, è stato: "L'investimento immobiliare a Torino. La parola ai protagonisti". Nella sua introduzione, il Presidente Nazionale Aspesi, Franco Minardi, ha sottolineato l'importanza di Torino nel panorama immobiliare italiano: di qui l'iniziativa di creare un'associazione torinese nel sistema Aspesi. Francesco Prizzon, docente del Politecnico, ha mostrato alcune slides con i dati su prezzi e compravendite immobiliari (ridotti con la crisi del 30% circa). Di rilievo l'intervento di Alessandro Cherio, Presidente dei Costruttori di Torino e Vice-presidente nazionale dell'Ance, che ha descritto le iniziative in corso a livello centrale per superare l'attuale guazzabuglio normativo, sia in materia di urbanistica che di fiscalità. "La difficoltà del settore immobiliare-edilizio ha aggravato la crisi del Paese, quando invece un suo impulso poteva offrire un contributo alla ripresa, come è stato negli Usa. Purtroppo la grande potenzialità di questo settore non è stata compresa né dalla politica, né dalla cultura, né dai media, con danni gravissimi non solo all'economia italiana, ma anche alla qualità della vita." Atteso e applaudito l'intervento di Paola Virano, Dirigente del Settore Territorio del Comune di Torino, che ha illustrato l'esperienza della riconversione di Torino da company-town a realtà articolata e plurivocazionale, success-story senza uguali in Italia e molto conosciuta anche a livello internazionale, come il Sindaco Fassino sottolinea sempre nei convegni immobiliari. Paola Virano ha richiesto un'ancora maggiore collaborazione tra pubblico e privati, vista la scarsità attuale delle risorse pubbliche. Ha concluso il convegno Santo Crea, Presidente di Nexity Italia e neo-Presidente di Aspesi Torino. Crea ha chiesto una politica fiscale a favore delle permuta affinché ogni acquirente di alloggio nuovo possa cedere alla società venditrice il suo attuale appartamento in esenzione dall'imposta di registro. E una politica che incentivi la realizzazione di nuove residenze "gestite" -come le case per studenti e per anziani-: tali forme particolari di abitazione rappresentano nel Gruppo Nexity in Europa un terzo del fatturato complessivo e in Italia quasi nulla. E ciò nonostante il grande fabbisogno: solo a Torino vi sono domande inevase di 17.000 studenti universitari. Santo Crea ha concluso il suo intervento sottolineando che, proprio per affrontare efficacemente i gravi problemi del territorio e dell'immobiliare, si è reso disponibile ad assumere la responsabilità primaria di Aspesi Torino, raccogliendo così l'appello del Comune al mondo economico di fare sistema: "Occorre un'azione convergente tra Aspesi, Ance, Federimmobiliare e tutte le associazioni, anche a livello torinese: insieme per dare e ottenere di più per la città e per il Paese".
 Torino, 6.12.2013

per info e contatti: tel. 02/76011591 fax 02/76011583 mail torino@aspesi.re.it