

Il punto dal convegno InFormazione: sentiment (quasi) positivo su immobiliare italiano

16/02/2011

- Sarà un 2011 di stabilizzazione per il mercato immobiliare.



Almeno per il residenziale, mentre per gli altri settori le prospettive sono meno confortanti (leggi i report completi nella sezione indicatori).

Si è svolto a Milano il primo incontro del ciclo di appuntamenti "InFormazione 2011", organizzato da monitorimmobiliare.it, che ogni mese affronterà un tema d'interesse generale per gli operatori del settore.

L'argomento - previsioni sul mercato immobiliare 2011 - è stato sviluppato dai relatori in chiave approfondita.

Secondo Margherita Corsi, responsabile dell'osservatorio Osmi - Borsa Immobiliare della Camera di commercio di Milano, il mercato del capoluogo lombardo vede un buon sviluppo nell'area Sud della città.

Area che dovrebbe vedere gli sviluppi maggiori nei prossimi anni.

Fermo invece il settore dei box in tutte le zone, mentre gli uffici presentano un andamento eterogeneo in funzione della zona in cui si trovano.

Il centro continua a registrare crescita, mentre le zone periferiche sono in affanno.

Ancora più in difficoltà la provincia.

Andamento che dovrebbe essere confermato nel 2011.

Secondo Federico Oriana, presidente di Aspesi, il 2011 porterà a una ripresa delle transazioni nel residenziale ma con prezzi stabili o in leggero calo.

Questo nelle 13 aree metropolitane d'Italia.

Nei centri minori la crisi di domanda continuerà nel corso dell'intero anno.

In tema d'investimenti Alessandro Muccio, Associate director capital market di Jones Lang LaSalle, vede per il 2011 e fino al 2014 una sostanziale stabilità di canoni e rendimenti per gli uffici a Milano e Roma che continueranno a essere le uniche piazze considerate dagli investitori.

Investitori, stranieri, che nel corso del 2010 hanno venduto i propri asset italiani e quindi abbandonato il mercato.

Sentiment tutto sommato positivo sulla logistica da parte di Raoul Doderò, amministratore delegato di Gva Redilco che vede per quest'anno un ritorno degli investimenti e delle operazioni.