

L'AGENTE immobiliare

[ECONOMIX](#)

ASSOIMMOBILIARE E ASPESI PRONTE ALLE NOZZE. FIAIP FRENA

di [Bruno Ceccarini](#)

Filippo Federico Oriana, presidente di Aspesi, e Gualtiero Tamburini, numero uno di Assoimmobiliare, sono pronti al grande passo: il primo gennaio 2010 nascerà Federimmobiliare, la nuova organizzazione di settore in cui, entro giugno 2011, dovrebbero confluire le due associazioni. L'obiettivo, ha annunciato Oriana a Mondo Immobiliare, è quello di creare un una "casa comune" capace di attrarre nella sua orbitata tutte le diverse realtà che ruotano intorno al mattone, preservandone però l'autonomia. Il progetto ambizioso di Tamburini e Oriana è infatti quello di semplificare e creare a livello nazionale un interlocutore unico per tutta la filiera immobiliare, evitando però di dar vita a un carrozzone portatore di interessi diversificati. Alla base del progetto c'è l'idea di un "modello di rappresentanza triangolare", con Confedilizia a rappresentare gli interessi dei proprietari, l'Ance quelli dei costruttori, e Federimmobiliare le istanze degli altri attori del settore. In questo modo, secondo Oriana, si costituirebbe una realtà forte, capace di superare i limiti del Fire, il Forum interassociativo del real estate, che negli anni scorsi ha riunito 16 associazioni, tra cui Fiaip. Rispetto all'iniziativa di Oriana e Tamburini, la Fiaip ha mostrato prudenza, dichiarandosi più favorevole a proseguire nella dialettica dei tavoli di confronto. Per il neopresidente Paolo Righi, unendo realtà diverse si correrebbe il rischio di non riuscire a elaborare una proposta unica.

stampato in data 17-2-2010 alle ore 13:24