

Associazioni. Le riforme più urgenti

## Fisco e contratti obiettivi prioritari di Federimmobiliare

Cristina Giua

È l'emergenza fiscalità in cima alla lista degli impegni della neonata **Federimmobiliare**. Nella prima riunione plenaria (fissata a fine ottobre, dopo la firma dell'atto costitutivo, avvenuta a Milano il 7 ottobre), la federazione che raccoglie le associazioni dell'industria immobiliare preparerà un documento, dove indicare le priorità in materia tributaria. Anticipa Federico Oriana, vicepresidente vicario-operativo di Federimmobiliare: «Metteremo insieme le proposte e presenteremo questa piattaforma fiscale al ministro dell'Economia Giulio Tremonti e al ministro dello Sviluppo economico Paolo Romani, con l'obiettivo di sbloccare la situazione di stallo che stanno vivendo le aziende del nostro settore».

In agenda anche altri due temi, interventi legati all'urbanistica e alla contrattualistica, che troveranno spazio negli incontri successivi.

Oggi l'industria del real estate, con il 5% del prodotto interno lordo, rappresenta una quota dell'economia nazionale strategica, che si va ad aggiungere al circa 10% delle costruzioni. «Intorno al 15% quindi del Pil nazionale - riprende a parlare Oriana - con una rappresentanza fino a ora troppo frammentata e debole rispetto al peso del comparto in termini di posti di lavoro, integrazione degli immigrati, risposta alle esigenze abitative». «Un primo esperimento di collaborazione - prosegue Oriana - è stato il Fire, Forum interassociativo reale estate, operativo dal 2007 al 2009, dove il limite di governace erano le decisioni sulle proposte che potevamo prendere solo all'unanimità».

Da qui l'idea di una federazione, con decisioni prese a maggioranza, partita dai due soci promotori **Aspesi** e **Assoimmobiliare**, a cui si sono aggiunti 11 soci fondatori. Si tratta di **Adepp** (Associazione degli enti di previdenza privati), **Aici** (Associazione italiana consulenti e gestori immobiliari), **Arel** (Associazione italiana real estate ladies), **Cncc** (Consiglio nazionale dei centri commerciali), **Cobaty** (Coopération dans le Bâtir), **Fiabci** (International real estate federation), **Ifma** (International facility management as-

### INDUSTRIA E COSTRUZIONI

Il settore del real estate e quello delle costruzioni rappresentano il 15% del Pil ma con una rappresentanza ancora molto frammentata

sociation), **Isivi** (Istituto italiano di valutazione immobiliare), **Reia** (Real estate investment association), **Rics** (Royal institution of chartered surveyors) e **Uli** (Urban land institute). Adesione in itinere per **Anaci** (Associazione nazionale amministratori condominiali) che entro l'anno potrebbe aggiungersi alla compagine. Non fanno parte di Federimmobiliare **Ance** e **Confedilizia** «perché - tiene a sottolineare Oriana - ci è sembrato presuntuoso chiedere loro di entrare: puntiamo tuttavia a un forte coordinamento per un tavolo "tripolare" di rappresentanza, soprattutto con Ance, associazione dei costruttori che sommata a noi e Confedilizia, legata alla proprietà di immobili privati, dà il quadro dell'intera filiera».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Al Jaber (11) Arvati (7) Bastoni (2) Bellacosa (3) Burasaris (3) Caputi (7) Chappell (11) Cieleback (11) De Tommaso (6) Ermolli (7) Germano (6) Giordano (6) Guglielmi (6) Heibel (9) Hoogendoorn (11) Hubler (2) Ilardo (7) Joyce (11) Mancini (6) McNamara (9) Musso (7) Oriana (6) Origo (6) Prosciocini (6) Romani (6) Schnurr (11) Tamburini (7) Toscano (6) Tremonti (6) Ulke (11) Van Daalen (11) Vettore (6) Williams (11)

Aberdeen asset management (7) Ac hotels (11) Accor (11) Aici (6) Aleph Sgr (7) Aspesi (6) Assoimmobiliare (6) Bc holding (11) Bent Stabili (3) Bnp Paribas Reim Sgr (7) Castello Sgr (7) Cotella Property (7) CB Richard Ellis (2) Confedilizia (6) Conio (9) Cushman & Wakefield (3) Deutsche Bank Fondimmobiliari (7) Ditz (7) Federimmobiliare (6) Fimit Sgr (7) First Atlantic Sgr (7) Homeath hotel (11) Intesa (5) Ipercoop (3) Ivg Immobilien (9) Jones Lang LaSalle (2) Pirelli re (7) Poitis Fonci Sgr (7) Siemens real estate (9) Sonae Sierra (3) Tailer Sgr (7) Tecnocasa (6) Uli (6) Unicredit (5)