

Aspesi: confronto industria-real estate

Mercoledì 12 luglio si è tenuto il primo incontro tra le aziende di Aspesi Industria e l'associazione nel suo complesso, con particolare riferimento ai segmenti real estate.

La riunione è stata aperta dal presidente Federico Filippo Oriana che ha illustrato, con la collaborazione dell'architetto Roberto Preti, coordinatore di Aspesi Industria, il documento generale di proposte predisposto dalla sezione nel 2017 attraverso il lavoro separato, prima, dei due gruppi di lavoro (Impianti e Finiture) e congiunto dopo della commissione plenaria.

Obiettivo dell'iniziativa è stato l'individuazione e l'adozione nell'edificio di formule per l'acquisizione della qualità prodotta dal manufacturing. Le proposte per il raggiungimento di questo obiettivo sono state sintetizzate nell'individuazione di criteri e di standard minimi, maggiore presenza della committenza nell'appalto sin dalla progettazione preliminare, pre-progetto con alternative da valutare in chiave cost-benefit, superamento del massimo ribasso con un sistema di "adesione al budget", incarico a team di progettazione comprendenti specialisti di ogni campo, preferenza per fornitori top, margini di riserva per eventuali modifiche future del lay-out dell'edificio in funzione di mutate esigenze, le adozione di tutte le normative più avanzate, incluse quelle private o consuetudinarie, utilizzo progressivamente maggiore e più smart del BIM.

Nel dibattito che ne è seguito sono intervenute tutte le componenti del mondo Aspesi, dagli sviluppatori alle Sgr (Meloni Idea Fimit, Ponchia, Valletta) ai costruttori (Talaia, Preti, Carron, Crespi), dagli studi e società di progettazione (Brugo, Visconti, Bottini, Locatelli, Foresti) alle industrie (Giaccio, Roversi, Martino, Gigli, Borghesi).

Le proposte che sono emerse dal dibattito saranno oggetto di lavoro della struttura Aspesi per essere sottoposte agli organi dell'associazione e alla commissione plenaria di Aspesi Industria.

Federico Filippo Oriana, presidente Aspesi: "Mi pare che sia emersa un'unanime condivisione sull'importanza del ruolo associativo per creare un gruppo di eccellenza comprendente tutti i segmenti della filiera rappresentati in Aspesi e in Aspesi Industria. Questo servirà a lavorare meglio su una base fiduciaria".