

Inchiesta. Verso la semplificazione

Un tetto comune per le associazioni del real estate

Chiara Di Michele

Aggregare le associazioni del settore immobiliare dentro un'unica realtà. Con questo obiettivo si appresta a nascere Federimmobiliare, la federazione delle società e dell'industria immobiliare, voluta dal presidente di Aspesi Filippo Federico Oriana e dal presidente di Assoimmobiliare, Gualtiero Tamburini, pronti a sciogliere le rispettive associazioni in favore di una nuova «casa comune». Tutte le altre associazioni esistenti, però, che decideranno di aderire al nuovo organismo manterranno la loro autonomia. «Federimmobiliare sarà un servizio in più - spiegano i due presidenti - perché ognuno avrà una sede ulteriore dove portare le proprie specificità».

Attualmente infatti per ogni singolo mestiere dell'immobiliare esiste anche più di un'associazione, tanto che molti operatori del settore avvertono la necessità di una semplificazione. Allo stesso tempo qualcuno teme il rischio della nascita di un "carrozzone" con dentro troppi interessi diversi che anziché semplificare potrebbero invece paralizzare.

C'è chi preferirebbe dei tavoli di confronto, ma un tentativo è già stato fatto e sembra non aver funzionato. Si tratta del Fire, ossia il Forum interassociativo del real estate, al quale hanno aderito anche Confedilizia e l'Ance. «Il Fire - secondo Oriana - va superato con un tavolo a tre formato dalla Confedilizia in rappresentanza dei proprietari immobiliari, dall'Ance per i costruttori, e da Federimmobiliare per la parte più strettamente immobiliare». In questo modo «avremo più speranza di farci capire perché ci confronteremo in tre anziché in sedici».

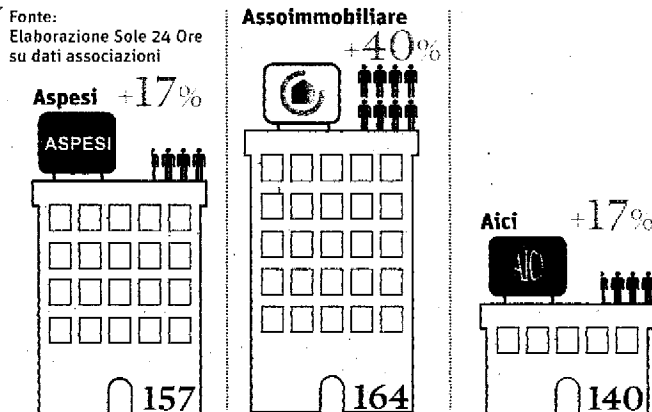
I confini fra le diverse associazioni sono molto sottili, so-

prattutto fra quelle che rappresentano la stessa categoria. Non è raro trovare una società che aderisce a più di un'organizzazione perché ognuna segue un momento diverso dell'attività: dalla costruzione, alla promozione e sviluppo, fino alla finanza immobiliare; dalla progettazione e consulenza, alla gestione; dall'intermediazione, al facility management, passando infine per la valutazione.

Continua ▶ pagina 4

Il trend degli iscritti

Numero di soci e incremento percentuale dal 2007 ad oggi



ENOMI

Aloise (2) Arosio (13) Bellacosa (3) Breglia (3) Brugnaro (2) Buzzetti (4) (9) Cancellieri (13) Casale (11) Cattaneo (13) Chiarotto (2) Civelli (3) Costa (2) De Ambrosio (11) De Francesco (3) Eddy (5) Facchini (6) Fincato (2) Gentil (5) Ghirardini (10)

Lunghini (10) (13) Lupidii (13) Malfatto (11) Marinese (2) Mazzocco (3) (4) Micelli (2) Monteverdi (11) Morri (13) Oriana (4) Righi (4) (13) Ruoppolo (11) Saleri (11) Tamburini (4) Tomasin (2) Vitiello (11)

ESODATI

Achilles (9) Aedes (8) (11) Agenzia del territorio (3) Agenzia delle Entrate (13) Agesi (4) Aici (4) Aldi (7) Alleare (13) Anaci (4) Anama (4) Ance (3) (4) (9) Arel (4) Aspesi (4) Assogestioni (11) Assoimmobiliare (4) Auchan (6) autorità portuale di Venezia (2) Axa Immoselect (6) Babcock & Brown (11) Banca d'Italia (10) (11) Benetton (6) Beni Stabili (3) (4) Bnl (11) Bnl fondi immobiliari (8) Bnp Paribas Re (8) Bulgarian construction chamber (9) C&A (6) Calyon (11) Carrefour (7) Casa.it (13) Castorama (5) CB Richard Ellis (3) (5) Cbre (6) Centrobanca (11) Chamartin Immobiliaria (5) Chiomenti studio legale (6) Chronostock (8) Cisalfa (6) Cncc (4) Coimpreid (8) Coin (6) Coldwell Banker (13) comune di Venezia (2) Conbipel (6) Confederazione europea immobiliare (13) Confedilizia (4) Confindustria Venezia (2) Consiglio nazionale dei centri commerciali (5) Coop (6) Coop Adriatica (6) Cordea Savills (11) Costruzioni Generali (6) Cresme (9) Cushman & Wakefield (3) Degennaro (11) Depetro (8) Dtz (3) (5) E Mc Donald's (8) E-Valuations (10) Ece (5) Edeka (7) Emilia-Romagna (8) EticaSi (13) EuroHypo Italia (8) Euronic (8) Europ Invest (6) European real estate society (13) Faenza Sviluppo (6) Federcostruzioni (4) Federimmobiliare (4) Fiabci (4) Fiaip (4) (13) Fimaa (4) Fimit (11) Fincos (11) Fire (11) Fire (4) Fondocasa (13) Foruminvest Italia (8) Gabbetti (11) Galotti (11) Generali

Immobiliare Italia Sgr (3) Granitfiandre (8) Gucci (8) Gva Redilco (8) H&M (6) Halldis (3) Hamburg Trust (5) Hines (4) Irma (4) Igd (6) (8) Immobiliare Complessi (2) Immobiliare veneziana (2) Immobiliare.it (13) Ing Real Estate Development (6) Ing. Mantovani (2) Ipercoop (6) It Sugar (8) Jones Lang LaSalle (3) (5) (6) MidZania (8) Larry Smith (8) Lazio (8) Legace (6) Lehman Brothers (11) Leonardo Callagironi (8) Leroy Merlin (5) Libyac Mall (8) Lidi (7) Liguria (8) Lombardini 22 (6) MediaWorld (6) Metro (7) ministero dell'Ambiente (2) Morgan Stanley Re (5) Mps Capital Services (11) Multi Development (8) Multi development-C Italia (6) Nctm (9) New Yorker (6) Nike (6) Normisma (3) Nova Maghera (2) Ordine nazionale dei geometri (10) Palm Hill Development (8) Pam (8) Parco Vittoria (2) Piazza Italia (6) Piemonte (8) Pirelli Re (5) (11) Prassicoop (6) Progetto Cmr (6) Qualibat (9) Reag (3) Realty Partners (11) Reddy's group (10) Rewe (7) Sabaf (11) Scarpe & Scarpe (6) Scenari immobiliari (3) Schwarz (7) Sda Bocconi (13) Solaro Del Borgo (11) Sonae Sierra (5) (6) StartBank (9) Stilo (6) T+T Design (6) Tata (7) Tecnoborsa (10) Tempelmann (7) Tesco (7) Thetis (2) Tobago Development (8) Trent (7) Uci Cinemas (6) Union Investment (5) Unipol (11) Vittoria Assicurazione (2) Vittoria Immobiliare (2) Volpes (13) Walmart (7) Zara (6) Zero sgr (11)