

Il Sole **24 ORE**

M.I.

Aspesi: comunicati, citazioni, interviste

12/7/08

Dal real estate

ASPESI

«A Milano alti oneri di urbanizzazione»

In occasione della cena sociale annuale di Aspesi di lunedì scorso, il presidente, Federico Oriana, ha ricordato come il costo al metro quadro dell'appalto sia salito di 500 euro al metro quadrato, riducendo il margine lordo a circa il 12%, una percentuale che espone l'operazione a diventare in perdita al minimo imprevisto. Dai calcoli effettuati un promotore può lavorare in tranquillità solo dove si possono produrre appartamenti con un prezzi da 8mila euro in su. Da qui la richiesta al Comune di Milano di sospendere la recente delibera - con la quale sono stati praticamente triplicati gli oneri di urbanizzazione - fino al 2015 per tutti gli interventi finalizzati alla realizzazione a Milano di alloggi non di lusso.