

SISTEMA CONFEDILIZIA



FEDERAZIONE NAZIONALE DELLA PROPRIETÀ FONDIARIA
(CONVENZIONATA CONFEDILIZIA)

Quasi metà dell'agricoltura italiana è... in affitto

Dal Rapporto 2015 dell'Istat risulta che le aziende agricole italiane sono circa 1,5 milioni, con una Superficie Agricola Utilizzata (SAU) pari a oltre 12,4 milioni di ettari. La dimensione media aziendale a livello nazionale è di 8,4 ettari.

Il Rapporto 2015 conferma la situazione strutturale dell'affitto in Italia che era già emersa dai risultati del Censimento generale dell'agricoltura del 2010.

Nel 2013 la SAU in affitto o in uso gratuito a livello nazionale ammontava a oltre 5,2 milioni di ettari, pari al 42,1% della SAU totale.

Nel 2010 l'affitto, con circa 4,9 milioni di ettari, rappresentava il 38,2% della SAU totale e la dimensione media aziendale era di 7,9 ettari.

Prendendo in esame i dati del Censimento generale del 2000 si vede che la SAU in affitto in 13 anni è passata dal 23,2% al 42,1% e la superficie media aziendale da 5,5 ettari a 8,4 ettari.

L'Istituto dell'affitto si conferma quindi lo strumento più duttile per rendere disponibile la terra alle aziende agricole.

Giuseppe Visconti confermato Presidente

Giuseppe Visconti è stato rieletto Presidente della Federazione nazionale della proprietà fondiaria per il triennio 2016-2018. La conferma è giunta da parte del nuovo Consiglio direttivo, in precedenza eletto dal Congresso dei delegati, e così ora composto: Alessio Agliardi, Massimo Arlotta Tarino, Ettore Bellettato, Pietro Berlingieri, Giovanni Bertora, Ippolito Bevilacqua, Claudio Biscaretti di Ruffia, Edoardo Bodo di Albaretto, Ettore Cantù, Ettore Casadei, Giorgio Cicogna Mozzoni, Mario Cicogna Mozzoni, Achille Lineo Colombo Clerici, Pietro Cordero di Montezemolo, Gian Filippo Del Bono, Ugo Dozzio Gagnoni, Leonardo Fassati, Pietro Fenaroli Valotti, Pietro Fracanzani, Giuseppe Franchin, Mario Guidi, Paolo Jacini, Giuseppe Marcello del Majno, Carlo Mariotti, Giangiaco Medici di Marignano, Maria Teresa Melchior, Franco Mondadori, Bernardo Negri da Oleggio, Piero Olmo, Michele Orlando, Camillo Paveri Fontana, Carlo Radice Fossati, Giuseppe Rota, Corrado Sforza Fogliani, Giorgio Spaziani Testa, Diana Theodoli Pallini, Giuseppe Visconti.

Il Collegio dei revisori dei conti sarà così composto: Gerolamo Gavazzi (Presidente); Francesco Bergamasco e Giancarlo Melzi D'Eril (effettivi); Marzia Lombardelli e Andrea Sperandini (supplenti).

Il Collegio degli arbitri sarà così composto: Enrico Perego (Presidente); Giuseppe Barbiano di Belgiojoso, Aldo Carletti, Gianfranco Miglioli e Silvia Pagliazzo (effettivi); Alberto Massa Saluzzo e Paolo Cielo (supplenti).

DOMUSCONSUMATORI

(ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

"Privacy e recupero crediti": il nuovo vademecum del Garante

Quali dati personali si possono trattare nell'ambito dell'attività di recupero crediti? Quali sono le prassi ritenute illecite? Come vanno conservati i dati? Esiste un diritto alla riservatezza del debitore? A queste e ad altre domande risponde il nuovo vademecum predisposto dal Garante per la protezione dei dati personali.

La guida sintetica - suddivisa in otto sezioni (principi generali, il recupero crediti e i dati personali; le prassi illecite; quali dati posso trattare?; l'informativa; la conservazione dei dati; l'esercizio dei diritti; documenti di riferimento) - spiega in modo semplice e immediato a quali principi si debbano ispirare coloro che legittimamente svolgono attività di recupero del credito nonché le garanzie riconosciute al debitore.

Il vademecum, che riporta anche i riferimenti ai principali provvedimenti dell'Autorità sull'argomento, può essere scaricato in formato digitale all'indirizzo www.garanteprivacy.it

ASPESI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE SOCIETÀ IMMOBILIARI (ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

Incontro con Stefano Parisi

Gli operatori immobiliari di Aspesi hanno incontrato il candidato Sindaco di Milano del Centrodestra Stefano Parisi per un confronto programmatico in vista delle prossime elezioni comunali.

Il Presidente dell'Associazione Federico Filippo Oriana ha focalizzato il suo intervento sull'idea di "Milano capitale", ossia sull'invito al futuro Sindaco a non indirizzare la nuova Amministrazione solo verso i residenti. "Milano - ha detto Oriana - ha questa specialità unica in Italia di vedere presente una popolazione reale doppia di quella residente. Questo sia per un pendolarismo quotidiano o settimanale di lavoratori e professionisti provenienti dall'hinterland e da tutto il Nord Italia, sia per un mondo di imprenditori e di creativi che, pur non essendo milanesi di origine, vi vivono. E questo anche e soprattutto per le sue eccellenze, ovvero università, moda, alta tecnologia, sistema sanitario, cultura e servizi ad alto valore aggiunto".

ASSINDATOLF

ASSOCIAZIONE SINDACALE DATATORI DI LAVORO DOMESTICO (ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

Novità da parte dell'Inail

Il datore di lavoro che debba denunciare un infortunio o una malattia professionale, non sarà più obbligato ad allegare il certificato medico alla denuncia di infortunio all'Inail. Sarà infatti il medico o la struttura che presta la prima assistenza ad avere l'incombenza di spedire all'Istituto, per via telematica, il suddetto certificato. Tale novità è in vigore dal 22 marzo, data in cui sono diventate operative le modifiche al Testo unico Inail ad opera dell'art. 21, d.lgs n. 151/15.

Si ricorda, inoltre, che il datore di lavoro domestico, per eventi con prognosi superiore a tre giorni, è obbligato ad inviare la denuncia di infortunio (Mod. 4bis - prest) all'Inail entro 48 ore, ed anche all'Autorità di pubblica sicurezza, sempre entro 48 ore, per gli eventi con prognosi superiore a trenta giorni. Si precisa, infine, che il settore domestico è escluso dall'obbligo di comunicazione telematica della denuncia di infortunio.

UIPI

UNION INTERNATIONALE DE LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE (COMPONENTE PER L'ITALIA CONFEDILIZIA)

Anno europeo per la cultura

Il Forum europeo per la cultura, evento biennale organizzato dalla Commissione europea che, tra l'altro, ha lo scopo di sostenere e potenziare l'innovazione nei settori culturali e creativi dell'Unione nel rispetto dell'autonomia propria di ogni Stato membro dell'Ue, ha proposto l'indizione, nel 2018, dell'Anno europeo per la cultura. Sarà l'occasione per condividere e riconoscere che la ricchezza e la diversità del patrimonio culturale europeo, materiale e immateriale, costituiscono una straordinaria risorsa identitaria e un fattore di coesione sociale, di dialogo, di sostenibilità e qualità dello sviluppo.

HOMELINK INTERNATIONAL Scambio Casa Internazionale



HOMELINK ITALIA (CONVENZIONATA CONFEDILIZIA)

Giovanni Pugliatti eletto Presidente

Cambio al vertice dell'organizzazione leader in Italia per lo scambio di casa. Giovanni Pugliatti succede ad Annalisa Rossi alla presidenza della Homelink Italia e si prepara a rilanciare lo scambio di casa in Italia.

Tutti i dettagli sulle modalità di gestione del rapporto di detto istituto, che ha costituito una delle prime espressioni della *sharing economy* nel nostro Paese, sono disponibili sul sito Internet dell'organizzazione - con la quale la Confedilizia ha stipulato una convenzione che prevede una riduzione sul pagamento della quota associativa annuale - all'indirizzo www.homelink.it