

FORMAZIONE

Ritorno in aula per specializzarsi

Dalla finanza al design, con il 2013 partono tanti corsi brevi e serali

Cristina Giulia

■ Finanza immobiliare, progettazione e design: la crisi del real estate non favorisce il "ritorno sui banchi", ma l'offerta formativa anche quest'anno resta ricca e varia. «Premesso che molte delle nostre socie arriva da un'esperienza di master - racconta Francesca Zirnstein, presidente di Arel, l'associazione che riunisce le professioniste dell'immobiliare - oggi per chi già lavora la scelta di un anno sabbatico per frequentare un corso a tempo pieno e di lunga durata è fatta con qualche titubanza», vista la perdita di posti di lavoro che il settore sta subendo.

«Più semplice la via dei corsi brevi - aggiunge Zirnstein - dove abbiamo un buon riscontro di persone che tornano a formarsi». Con un occhio al curriculum certo, ma soprattutto agli sbocchi professionali: «Quello in formazione è un investimento valido, ma va valutato nel lungo periodo - chiarisce Francesca Anzani, presidente del grup-

po giovani di Aspesi - non è detto che il mondo del lavoro tenga in giusta considerazione un plus come questo, soprattutto oggi».

Nei prossimi mesi, passando in rassegna i corsi di formazione in partenza, ci si accorge che è l'area didattica economico-finanziaria per l'immobiliare a fare parte del leone. La Sda Bocconi di Milano attiva anche quest'anno il percorso «Real estate manager». Sono cinque i programmi (da quattro giornate ciascuno): possono essere frequentati in toto, se nell'arco di 36 mesi si acquisisce l'attestato di frequenza del percorso, ma anche come singoli moduli indipendenti. Gli argomenti spaziano dalla «Valutazione e fattibilità delle operazioni immobiliari» (in aula dal 18 al 21 marzo), agli «Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni immobiliari», fino al «Marketing delle operazioni immobiliari» (1-4 ottobre). A questi percorsi se ne aggiunge un sesto, l'«Executive program in finanza immobiliare e real estate» (con frequenza in orario serale, dal 15 ottobre 2013 fino al 3 aprile 2014): in questo caso si affronteranno temi legati a mercato, valutazione, fiscalità, urbanistica e asset management.

In via Bocconi confermato anche il master full time in «Real esta-

te» di durata annuale. Alla selezione si accede con un titolo di laurea preferibilmente economica-finanziaria, tecnico-ingegneristica o giuridico, ma conta anche l'esperienza lavorativa e la conoscenza dell'inglese. La scadenza per la domanda di ammissione è il 30 giugno 2013, l'inizio delle lezioni il prossimo 16 settembre.

Sempre a Milano, ma spostandosi al dipartimento Best - Gestitec del Politecnico, parte a breve il corso di aggiornamento in «Metodi,

Iscrizioni aperte al master del Polimi in «Interior Design» fino al 23 febbraio

tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare», in aula dal 1° febbraio al 10 maggio. Nell'offerta formativa del Politecnico di Milano c'è anche il master in «Real estate finance and development», di durata annuale e con frequenza part-time (domanda di iscrizione entro il 31 marzo; inizio lezioni il prossimo 3 maggio), accanto ai master in «Cantiere di conservazione: progetto, materiali, tecniche e gestione» (domanda di iscrizione entro il 5 febbraio; inizio corsi 15 febbraio) e «Progettazione sismica del-

le strutture per costruzioni sostenibili» (domanda entro il 21 gennaio; inizio corsi 4 marzo). Per chi opera nel design, invece, scade il 23 febbraio il termine per iscriversi al master in «Interior design», con i suoi cinque workshop su casa, luoghi di lavoro, retail, hotel e exhibit design (le lezioni partono il 4 marzo).

Tornando alle materie economiche, l'università La Sapienza di Roma (facoltà di Architettura di Valle Giulia) attiva il master in «Gestione integrata dei patrimoni immobiliari» (www.uniroma1.it), al via dal primo febbraio al 30 novembre. Il termine per iscriversi è stato prorogato al 15 gennaio. Sempre a Roma, ma presso l'università Luiss, c'è tempo fino al 21 febbraio per iscriversi all'«Executive master in management delle imprese di costruzione», con lezioni dal 21 marzo al 12 ottobre su cantieri, appalti e project management.

Infine per chi voglia approfondire l'aspetto della filiera immobiliare legato al facility management, l'associazione di categoria Ifma organizza nelle sedi di Milano e di Roma un fitto calendario di corsi nell'arco dei prossimi 12 mesi dedicati a gestione, comunicazione e problem solving delle facility aziendali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA