



Roma: al convegno di ASPESI - Unione Immobiliare illustrate le nuove Norme Tecniche di Attuazione del PRG

Al centro dell'evento il confronto tra operatori e istituzioni sulle nuove normative urbanistiche di Roma Capitale, alla presenza dell'Assessore Veloccia

Roma, 27 marzo 2025 - Si è appena concluso il convegno “Nuove NTA di Roma Capitale - Confronto tra operatori e istituzioni” promosso da ASPESI - Unione Immobiliare e tenutosi nella Sala Luigi Einaudi della sede di Confedilizia, in via Borgognona 47 a Roma.

L'appuntamento è stata occasione preziosa per un confronto aperto tra operatori immobiliari e istituzioni intorno alle linee di indirizzo, alle specificità e alle prospettive che accompagneranno le **nuove Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale di Roma Capitale**, approvate lo scorso dicembre dall'Assemblea Capitolina.

Aperto dall'introduzione di **Angelo Marinelli**, Presidente di ASPESI Roma, l'evento ha visto la partecipazione e gli interventi, per ASPESI, di **Luca Caporilli**, **Giuseppe Ciaglia**, **Renato Guidi**, **Walter Macchi** e **Alessandro Pallottino** e successivamente una tavola rotonda con le testimonianze di **Emanuele Calcagni**, Direttore Generale Settore Urbanistica di Regione Lazio, **Marco Di Stefano**, Presidente Gruppo Noi Moderati - Vicepresidente Commissione Urbanistica Assemblea Capitolina, **Antonella Melito**, Gruppo Partito Democratico - Vicepresidente Commissione Urbanistica Assemblea Capitolina e **Giovanni Quarzo**, Presidente Gruppo Fratelli d'Italia Assemblea Capitolina. Le conclusioni sono state affidate al Presidente Nazionale di ASPESI, **Federico Filippo Oriana**.

Al centro dell'incontro, la relazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale **Mauro Veloccia**: *“Se il Piano Regolatore attuale ancora oggi è assolutamente attuale nei suoi principi di fondo, l'aggiornamento delle norme di attuazione si è rivelato necessario e vitale perché in questi anni è cambiato il modo di vivere la città. La riforma poggia su due cardini: da un lato, superare definitivamente l'espansione della città, con una linea rossa inviolabile sul sistema agricolo, non più trasformabile in aree edificabili; dall'altro, incentivare fortemente la rigenerazione urbana dentro la città”*.

“L'adozione delle nuove norme tecniche del Piano Regolatore è un importante risultato che rappresenta un grande atto di responsabilità da parte della Giunta, frutto

*del lavoro di coinvolgimento e collaborazione tra tutte le parti politiche, associazioni di categoria e operatori”, ha commentato **Angelo Marinelli**, Presidente di ASPESI Roma. “La variante adottata detta norme più coerenti per gli ambiti di intervento che riguardano in particolar modo la rigenerazione urbana, che determinerà lo sviluppo urbanistico ed edilizio della nostra città per gli anni a venire”.*

ASPESI - UNIONE IMMOBILIARE

L'ASPESI, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, aderente a CONFEDILIZIA (di cui costituisce l'autonomo ramo imprenditoriale) e nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa in prevalenza le società che investono in iniziative immobiliari di sviluppo, costruzione, valorizzazione e recupero di fabbricati e aree edificabili ed è la prima associazione italiana di imprese immobiliari per anzianità, numero di Soci e articolazione territoriale. Associa, inoltre, aziende e studi professionali di architettura, ingegneria, general contracting e servizi immobiliari, industrie che lavorano per l'edificio, property companies e associazioni del settore.

Contatti:

ASPESI - UNIONE IMMOBILIARE

segreteria@aspesi-associazione.org

+39 371 5531844