



Casa: Oriana (ASPESI), a Milano diminuiscono compravendite, ma salgono prezzi

- Il mercato immobiliare a Milano "e' ingessato: sono diminuite le compravendite e i prezzi salgono". Lo ha detto Federico Filippo Oriana, presidente di Aspesi unione immobiliare, a margine del seminario "Focus Milano", promosso da Aspesi e Immobiliare.it. "E' un segno di patologia del mercato legato al fatto che ci sono troppe poche nuove realizzazioni: ogni anno vengono messe sul mercato dagli immobilizaristi e costruttori all'incirca 2500 e il fabbisogno stimato e' di quasi 10 mila. Quindi il deficit e' pari al 261 per cento", ha spiegato il presidente. Secondo Oriana, Milano "sta diventando una citta' per ricchi per colpa di questa disfunzione". La situazione "e' stagnante da un paio di anni per l'esplosione di due fattori negativi: l'aumento dei costi - da quando e' iniziata la guerra in Ucraina -, e quello dei tassi di interesse". A cio' si aggiunge un terzo fattore: "la questione derivante dall'emergenza giudiziaria che ha riguardo il settore dell'urbanistica", ha concluso.

Oriana (ASPESI), verde percepito come pericoloso, serve un'ecologia intelligente

- Per quanto riguarda il mercato immobiliare nel capoluogo lombardo, "i prezzi sono saliti di meno nelle aree verdi, perche' sono percepite come pericolose, mentre aumentano nelle aree fortemente servite dai servizi e in particolare dalla metropolitana". Lo ha affermato Federico Filippo Oriana, presidente Aspesi Unione Immobiliare, a margine dell'evento "Focus Milano", promosso da Aspesi e Immobiliare.it. Per Oriana, "e' meglio avere un verde diffuso. Bisogna realizzare edifici sostenibili e andare in alto per densificare la citta'", ha sottolineato, aggiungendo che "ci sono quartieri che sono verdi solo perche' abbandonati e trascurati. C'e' una parte di ecologia che non e' intelligente".