



REUTERS

L'Italia approva il disegno di legge "Salva Milano" per rilanciare il settore edilizio



MILANO, (Reuters) - Il Parlamento italiano ha approvato giovedì un disegno di legge per modificare le leggi urbanistiche per risolvere [la situazione di stallo nel settore edilizio](#), nella capitale finanziaria italiana, Milano, a seguito di decine di indagini da parte della Procura.

Il disegno di legge, denominato "Salviamo Milano", è stato presentato dalla maggioranza di centro-destra al potere con l'approvazione del principale partito di opposizione di centro-sinistra, il PD. Dopo l'approvazione della Camera, deve ancora essere approvato dal Senato.

Milano era in ascesa dal 2015, quando l'esposizione internazionale Expo aveva contribuito a trasformare la città in un punto caldo per gli sviluppatori. Da allora, ha attratto oltre 30 miliardi di dollari di investimenti immobiliari, secondo i calcoli di Reuters.

Ma le denunce dei residenti di Milano contrari alla proliferazione di edifici a più piani hanno innescato indagini su presunti abusi nella procedura accelerata per i permessi di costruire, con oltre 100 cantieri attivi o pianificati bloccati.

Il nuovo disegno di legge dà di fatto luce verde alle procedure più rapide e meno costose per i costruttori adottate finora dal Comune di Milano.

Federico Filippo Oriana, presidente dell'associazione italiana dei promotori e sviluppatori immobiliari Aspesi, ha accolto con favore la decisione.

"La natura interpretativa di questa legge evita il rischio di ulteriori conflitti e pone le basi per una rapida ripresa delle attività immobiliari ed edilizie a Milano, bloccate da oltre un anno", ha affermato Oriana.

Il disegno di legge prevede che si possa continuare a costruire nuovi grattacieli in sostituzione di edifici a un solo piano, tramite un permesso di ristrutturazione più semplice, anziché dover ottenere l'approvazione di un nuovo piano edilizio più completo.

Un progetto considerato di nuova costruzione richiede al costruttore di effettuare investimenti sociali più onerosi, come ampi spazi verdi o piste ciclabili.

Le spese da pagare alle città per una nuova costruzione sono almeno tre volte superiori a quelle sostenute per una conversione, secondo le attuali normative. Effettuare una conversione comporta anche agevolazioni fiscali.

L'assessore alla riqualificazione urbana del Comune di Milano, Giancarlo Tancredi, ha accolto con favore la chiarezza.

"Ora spero che il clima diventi più calmo e che il buon senso prevalga da tutte le parti", ha affermato.

Non ci sono stati commenti da parte dei procuratori, che non commentano le leggi statali.

Il nuovo disegno di legge dovrebbe sbloccare i progetti edilizi affrontando i presunti reati di diritto urbanistico. Tuttavia, molte delle indagini denunciano anche frode e traffico di influenze da parte di diversi sospettati e, pertanto, continueranno, secondo fonti legali e giudiziarie.