



ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Conferenza stampa di presentazione dello studio
commissionato da ASPESE, Assimpredil Ance e Confindustria Assoimmobiliare
sullo sviluppo immobiliare per l'emergenza casa a Milano

EDILIZIA RESIDENZIALE E/O EDILIZIA SOCIALE LA RICERCA DEL PROF. COTTARELLI

Milano, 30 settembre 2024 – ASPESE, Assimpredil Ance e Confindustria Assoimmobiliare, in vista della stesura del prossimo PGT, hanno commissionato al prof. Carlo Cottarelli, Direttore del Programma di Educazione per le Scienze Economiche e Sociali dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, lo studio **“Lo sviluppo immobiliare a Milano: perché si costruiscono poche abitazioni?”** per fornire un supporto al Comune di Milano nell'individuare strategie efficaci che consentano il coinvolgimento degli investitori privati per soddisfare le considerevoli richieste di nuove abitazioni, sia per il mercato libero che per l'Edilizia Residenziale Sociale (ERS).

La ricerca sarà presentata alla stampa

**alle ore 11.30 di martedì 1° ottobre
nella sede di Assimpredil Ance
via San Maurilio, 21 a Milano.**

Alla conferenza stampa parteciperanno, oltre al prof. **Cottarelli, Federico Filippo Oriana**, presidente di ASPESE – Unione Immobiliare, **Regina De Albertis**, presidente di Assimpredil Ance e **Cristiano Brambilla**, presidente Comitato Milano Confindustria Assoimmobiliare.

Assimpredil Ance è l'Associazione delle imprese edili e complementari delle provincie di Milano, Lodi, Monza e Brianza. Nata nel 1945, è la più grande realtà di ANCE, l'Associazione Nazionale che rappresenta le imprese di costruzione nel mondo Confindustria. Il lavoro, il mercato, l'innovazione e la sostenibilità sono gli obiettivi sui quali è imperniata tutta l'attività.

About ASPESE – UNIONE IMMOBILIARE

L'ASPESE, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, aderente a CONFEDILIZIA (di cui costituisce l'autonomo ramo imprenditoriale) e nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa in prevalenza le società che investono in iniziative immobiliari di sviluppo, costruzione, valorizzazione e recupero di fabbricati e aree edificabili ed è la prima associazione italiana di imprese immobiliari per anzianità, numero di Soci e articolazione territoriale.

Associa, inoltre, aziende e studi professionali di architettura, ingegneria, general contracting e servizi immobiliari, industrie che lavorano per l'edificio, property companies e associazioni del settore. Per rappresentare gli interessi degli Associati anche sul territorio, l'Associazione ha istituito le sezioni regionali ASPESE MILANO (2010), ASPESE TORINO (2013), ASPESE ROMA (2017) e ASPESE TRIVENETO (2022) al fine di promuovere i rapporti con le istituzioni pubbliche e private regionali e locali, offrire ai Soci e ai loro collaboratori opportunità di crescita tecnico-professionale, creare per loro occasioni di incontro e confronto con gli altri operatori – imprenditoriali e professionali – e con i principali esponenti politico-culturali del territorio. Ha, inoltre, istituito due sezioni specialistiche: ASPESE

Industria (2016) e ASPESI Progettazione (2022). Dal 2021 ha allargato i propri obiettivi di rappresentanza del settore divenendo anche UNIONE IMMOBILIARE.

Confindustria Assoimmobiliare. Fin dalla sua fondazione nel 1997, Confindustria Assoimmobiliare rappresenta la filiera degli operatori del real estate attivi in Italia. I suoi oltre 200 Soci includono investitori (SGR e Fondi immobiliari, SICAF, società d'investimento immobiliare quotate e non quotate, istituti bancari, compagnie assicurative, Reoco), i primari sviluppatori immobiliari italiani e internazionali, società di gestione di grandi patrimoni, società dei servizi immobiliari (valutazioni, agency, proptech, consulenza legale e tributaria), studi di architettura e di ingegneria. Le attività di investimento, di gestione e di consulenza portate avanti dai Soci di Confindustria Assoimmobiliare coprono tutte le asset class immobiliari: Uffici, Hospitality, Residenziale (inclusi Social Housing, Senior Living, studentati universitari, residenze sanitarie), Retail/Centri Commerciali, Centri logistici, Data center, Light industrial e Alternative.

Per ulteriori informazioni:

ASPESI – UNIONE IMMOBILIARE:

Genny Totoli – 371 5531844 - Segreteria@aspesi-associazione.org

Assimpredil Ance:

Eugenio Tumsich - 336790554 - e.tumsich@assimpredilance.it

Confindustria Assoimmobiliare:

Federica Gramegna - 338 2229807 - federica.gramegna@cominandpartners.com

Eleonora Artese - 338 6596511 - eleonora.artese@cominandpartners.com