



## **(ANSA)Intesa-Aspesi-Immobiliare.it, a Torino mercato in crescita Costo medio al metro quadrato sopra i 2.000 euro**

TORINO, 27 GIU - Il mercato immobiliare di Torino mostra costanti segnali di crescita, con la domanda che sale sia per la vendita che per l'affitto, spingendo così verso l'alto i prezzi delle case in entrambi i comparti.

A maggio 2024, il costo medio al metro quadro degli immobili in offerta nel capoluogo piemontese ha sfondato il tetto dei 2.000 euro - recuperando per la prima volta i livelli di dieci anni fa - in seguito a un aumento del 3,7% su base annua e grazie a una richiesta salita del 10,1% nello stesso periodo.

Anche le locazioni hanno conosciuto un incremento rilevante dei prezzi e della domanda nei dodici mesi, con i canoni che hanno fatto segnare un +11,4%, attestandosi sugli 11,3 euro/metro quadrato, e un interesse in crescita del 7%. Sono questi alcuni dei temi trattati nel corso dell'incontro organizzato oggi da Aspesi Torino in collaborazione con Immobiliare.it, il portale immobiliare leader in Italia, e Intesa Sanpaolo, banca leader nel mercato dei mutui.

Oltre al centro, che è allo stesso tempo la zona più richiesta e quella che evidenzia i costi medi più elevati al metro quadro (3.720 euro), e alla adiacente zona della Crocetta, da sempre considerata il salotto buono della città, chi desidera comprare a Torino punta attualmente sull'area collinare e su quelle adiacenti ai mezzi di trasporto e dunque agevoli per gli spostamenti. Guardando poi al ciclo immobiliare, Torino, dopo aver recuperato, a fine 2022, i livelli di compravendite di vent'anni prima, nel 2023 ha seguito il trend generale italiano, con una decisa riduzione delle transazioni, passate in dodici mesi da 16.125 a 14.880. (ANSA).