

**EFFETTO INCHIESTE**

# Urbanistica, Milano si ferma e Roma le «scippa» gli affari

**Il sindaco Gualtieri attivissimo al salone dell'immobiliare a Cannes  
Le società di sviluppo (Aspesi): «La città è apparsa assente e in crisi»**

■ Otto fascicoli della Procura aperti con indagati tra imprenditori e funzionari comunali, oltre cento progetti sotto esame (e rallentati) a Palazzo Marino e anche il nuovo Piano di governo del territorio messo dal sindaco in freezer «finché non ci sarà chiarezza». Da tre mesi l'urbanistica milanese è in stallo e lo stesso Beppe Sala non

vede la luce in fondo al tunnel. In compenso un attivissimo sindaco di Roma Gualtieri al Mipim di Cannes giorni fa ha spostato l'attenzione (e forse capitali) degli immobiliari verso la capitale.

Chiara Campo a pagina 2

## Urbanistica milanese in stallo, Gualtieri tenta lo «scippo» a Sala

**Il sindaco di Roma attivissimo alla vetrina immobiliare a Cannes  
Oriana (Aspesi): «La città semi assente e in crisi per le inchieste»**

**APPALTI PUBBLICI**

**Dal 2022 la Capitale ha arruolato pro bono Greco, l'ex capo della Procura  
Chiara Campo**

■ Otto fascicoli della Procura aperti con indagati tra imprenditori e funzionari comunali, oltre cento progetti sotto esame (e rallentati) a Palazzo Marino e anche il nuovo Piano di governo del territorio messo dal sindaco in freezer «finché non ci sarà chiarezza». Da tre mesi l'urbanistica milanese è in stallo e lo stesso Beppe Sala non vede la luce in fondo al tunnel, come ha ammesso giorni fa. «La vera questione per me - ha dichiarato - è capire quanto tempo ci vorrà per fare chiarezza, e francamente non lo so». In compenso c'è chi sta sfruttando la situazione per attirare capitali al proprio mulino. Nei salotti romani raccontano da settimane di un sindaco Roberto Gualtieri partico-

larmente attivo nel magnificare ai costruttori le periferie della Capitale. E la scorsa settimana, mentre Beppe Sala era alle prese con le polemiche sulle buche stradali che fino a qualche mese fa sembravano un primato tutto romano, al «Mipim 2024», l'evento che ogni anno trascina a Cannes in Francia i principali sviluppatori, fondi di investimento, società di costruzioni e di servizi da tutto il mondo, da Milano è partito l'assessore alla Rigenerazione Urbana Giancarlo Tancredi - e la città non ha organizzato per la prima volta un proprio convegno - mentre il Pd Gualtieri si è trattenuto due giorni e ha impressionato i partecipanti con lo stand «Transforming Roma». Con uno storytelling che ha quasi fatto dimenticare le magagne per cui è famosa la Capitale. Nello stand e con tre convegni sindaco e assessore all'Urbanistica Maurizio Velocchia hanno raccontato d'imponente piano di riqualificazione, rigene-

razione e sviluppo messo in campo per trasformare Roma in una città più accogliente, sostenibile, efficiente» e «dove sarà più semplice e conveniente investire». Roma «è tornata stranamente al Mipim dopo anni di "latitanza" e si è imposta - ammette il presidente di Aspesi (l'associazione nazionale delle società di promozione e sviluppo immobiliare) Federico Oriana -, mentre il Comune di Milano per la prima volta non ha organizzato eventi, convegni. Anche la forma a volte riflette la sostanza. Roma ha fornito un'immagine molto dinamica ed è riuscita

ARTICOLI AD USO ESCLUSIVO DEL DESTINATARIO



a mettersi al centro dell'interesse, che esiste, degli investimenti mondiali, Milano è apparsa in profondissima crisi». Peraltro dal 2022 Gualtieri ha arruolato come consulente pro bono per contrastare corruzione ed evasione negli appalti pubblici l'ex capo della Procura di Milano Francesco Greco. Una garanzia in più, anche a livello di immagine, per chi ha ancora in testa le inchieste su «Mafia Capitale».

Sala aveva stimato in 150 i progetti edilizi passibili di indagini perchè con profili simili a quelli nel mirino. L'assessore Tancredi in risposta a un'interrogazione del capogruppo Fi Alessandro De Chirico ha precisato che «è una stima generica». De Chirico chiedeva quanti e quali fossero: «La risposta è un insulto al Consiglio perchè è chiaramente omissiva».



### SFIDA A DISTANZA

In alto Beppe Sala e il sindaco di Roma Roberto Gualtieri che approfitta delle indagini che hanno travolto Milano e messo in stallo l'urbanistica per convincere gli immobiliari ad investire nella capitale. Sotto, a sinistra l'ex capo della Procura Francesco Greco, dal 2022 consulente di Gualtieri per la trasparenza e la legalità degli appalti pubblici, a destra il designer Fabio Novembre che sarà al Festival del Made in Italy