

Dal convegno Aspesi le prospettive della digitalizzazione nel real estate



Aspesi riporta il risultati del **convegno** organizzato dall'associazione e da **Harpaceas** dal titolo "**Prospettive della digitalizzazione nel real estate. Opportunità o necessità?**" ideato con il chiaro intento di esplorare le prospettive della digitalizzazione nel **settore immobiliare**.

Durante l'evento si sono susseguiti diversi esperti nel settore tra cui **Luca Ferrari**, cCeo e co-founder di **Harpaceas**, che ha inaugurato l'evento dichiarando quanto segue: "Da più di 30 anni **Harpaceas** si occupa di digitalizzazione, di conseguenza l'efficienza è per noi una costante. La novità è quello che stiamo proponendo da qualche tempo, ovvero il contributo che la digitalizzazione può offrire a una maggior sostenibilità ambientale e sociale. Ad esempio, l'utilizzo sempre più diffuso del **BIM** che consente una forte riduzione di errori e sprechi di materiali che di conseguenza impatta positivamente la sostenibilità ambientale: si deve tener conto che il nostro comparto, quello delle costruzioni, produce circa il 50% dei rifiuti speciali. A partire dall'utilizzo della Mixed Reality, d'altra parte, si possono evitare e ridurre rischi sul lavoro. Sensori, caschetti e telecamere implementate grazie all'Intelligenza Artificiale, riescono a ridurre drasticamente i rischi oltre che monitorare lo stato psicofisico del lavoratore in cantiere".

Gli hanno fatto eco **Paolo Bertini**, key account e business development manager di **Harpaceas** che ha moderato il convegno, **Eugenio Kannès**, ad di **Brioschi Sviluppo Immobiliare**, **Claudio Saibene** e **Riccardo Silingardi**, rispettivamente design management director e development manager di **Coima**.

Fabrizio Cattane, head of sales di **Evogy** ha approfondito il tema dell'energy management e il rapporto con la digitalizzazione, affermando: "Servono competenze innovative che utilizzano strumenti innovativi ai quali va dato

un ruolo centrale nella gestione dell'Energia. In **Evogy** abbiamo cercato di implementare queste raccomandazioni in un progetto in particolare, quello su 5 degli ospedali del gruppo **Humanitas** e siamo riusciti, in un anno di attività, a ridurre la bolletta energetica complessiva del 5%. Questo approccio integrato e il ruolo fondamentale che abbiamo avuto nella gestione dei dati che una forte automazione di quegli edifici ci ha consentito di avere, riteniamo sia stato l'elemento differenziante nell'ottimizzazione dell'Energy Management di quegli edifici.”

Le conclusioni finali sono state tratte da **Federico Filippo Oriana**, presidente dell'associazione immobiliare **Aspesi** che ha sottolineato quanto la digitalizzazione sia diventata imprescindibile per gli operatori del settore. “È assolutamente essenziale proseguire in un cammino che all'inizio poteva essere solo un fatto culturale e di modernità e oggi è diventato invece un elemento costitutivo dell'attività immobiliare”.

Le esperienze e visioni uniche dei relatori hanno arricchito il dibattito su come la digitalizzazione non solo cambierà il processo di costruzione degli edifici ma anche come si penserà allo **sviluppo urbano** e alla **gestione immobiliare**.