

## SISTEMA CONFEDILIZIA



(ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

## Il crowdfunding, strumento per finanziare i progetti immobiliari

Si è svolto a Vicenza il 18 ottobre scorso l'evento organizzato da Aspesi Triveneto insieme a Mamacrowd (Gruppo Azimut) sul tema "Il Crowdfunding, strumento per finanziare i progetti immobiliari".

Le conclusioni del convegno sono state tratte dal Presidente Oriana, che ha sottolineato come, per la sua esperienza trentennale di operatore immobiliare, il profilo finanziario dell'investimento immobiliare sia sempre dirimente, stante la natura fortemente *capital intensive* dell'immobile. "Ma in questo particolare momento – ha sottolineato il Presidente – la problematica finanziaria è ancora più rilevante per gli operatori, e le loro decisioni di investimento, per la crisi derivante dalla concomitanza tra costi realizzativi esplosi e i tassi di interesse elevati. Perché in una situazione nella quale i conti delle operazioni immobiliari non tornano, non disporre di finanza stabile fino al termine dell'operazione diventa un fattore dissuasivo rispetto all'effettuazione dell'operazione stessa." "Anche perché – ha proseguito Oriana – essendo le operazioni immobiliari spesso lunghe per partenze ritardate dalla mancanza di permesso o per le necessarie bonifiche delle aree, gli interessi passivi alti colpiscono anche il capitale iniziale investito per l'acquisto dell'area e i finanziamenti correnti per la gestione della società immobiliare. In questo il *crowdfunding* può dare una mano".

Il Presidente ha poi concluso portando il discorso sul piano associativo. "L'evento odierno – ha affermato – costituisce l'evidente conferma della positività della collaborazione in campo immobiliare tra mondo dell'investimento e mondo dei servizi di cui l'Aspesi è l'esempio e uno strumento essenziale, avendo aperto le sue porte già da una ventina d'anni al mondo dei servizi immobiliari, in particolare quelli innovativi." "Noi 'immobiliaristi' – ha concluso – abbiamo ricevuto molto in Aspesi da questa osmosi, che ci ha portato un rilevante contributo tecnico-culturale, ma pensiamo di avere anche restituito molto al mondo dei servizi immobiliari in termini di incarichi, di lavoro, di investimenti innovativi che costituiscono il naturale sbocco delle aziende dei servizi più innovative".